



MUSTER- HÄUSER



www.wolfhaus.de



**Traumhäuser
live erleben.**



Wir freuen uns auf Sie:

**1 WOLF'S BAUHERRENSTUDIO
OSTERHOFEN**
Am Stadtwald 20
94486 Osterhofen

**2 MUSTERHAUS
HAUSEN**
Oswaldstraße 23
93345 Hausen

**3 MUSTERHAUS
POING**
Senator-Gerauer-Str. 25/9
85586 Poing/Grub

**4 MUSTERHAUS
BAD VILBEL**
Ludwig-Erhard-Str. 41
61118 Bad Vilbel

**5 MUSTERHAUS
FELLBACH**
Höhenstr. 21
70736 Fellbach

**6 MUSTERHAUS
SCHNABELWAID**
Bahnhofstr. 2
91289 Schnabelwaid



Inhalt

- Unsere Musterhäuser in Deutschland.....2-3
- WOLF'S Bauherrenstudio Osterhofen.....4-5
- Stadthaus Lupus und Combino 2.0 6-7
- Bungalow Madrid und Aviva.....8-9
- Musterhaus Hausen 10-11
- Musterhaus Poing..... 12-13
- Musterhaus Bad Vilbel 14-15
- Musterhaus Fellbach 16-17
- Musterhaus Schnabelwaid..... 18-19
- Danke. Perfekt aufeinander abgestimmt..... 20-22
- Europaweit 3.500 Beschäftigte 23
- Die WOLF-Gruppe..... 23

4 Häuser unter
einem Dach:

WOLF'S Bauherren- studio Osterhofen

**FIRMENGELÄNDE
OSTERHOFEN**
Am Stadtwald 20
94486 Osterhofen
Tel.: +49 9932 37-1600

Öffnungszeiten:
Mo. bis So. von 11.00 bis 17.00 Uhr
Geschlossen an: Karfreitag,
Ostersonntag, Allerheiligen,
Hl. Abend und Weihnachten,
Silvester und Neujahr.



WOLF's Bauherrenstudio präsentiert auf über 1800 Quadratmetern die ganze Welt des Wohnens und Bauens: vier voll ausgestattete Musterhäuser – von klassisch bis extravagant – ein modernes Bemusterungszentrum mit hochwertigen Produkten namenhafter Hersteller sowie dem Wolf-Berater-Team.

Auf den folgenden Seiten stellen wir die Musterhäuser vor, um Ihnen vorab schon einen Eindruck vermitteln zu können.



BAUHERRENSTUDIO Hausdaten

Baujahr: 2007
Abmessung: 60 x 22,50 m + 12,32 x 20,00 m
..... +12,32 x 8,00 m
Dachform: Satteldach
Dachneigung: 9°

Ausstellungsfläche: 1400,00 m²
KG Archiv: 616,00 m²
Seminar- und Aufenthaltsräume: 594,00 m²
Gesamtnutzfläche: 1994,00 m²

Nutzung: Ausstellungshalle für Fertighäuser und Systembauten wie Hallen, Behälter, Industriegebäude, Ställe

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.

Stadthaus Lupus

Combino 2.0



STADTHAUS LUPUS Hausdaten

Abmessungen: ... 11,95 m x 8,00 m
 + 2,60 m x 4,20 m
 Dachform: Walmdach
 Dachneigung: 18°
 Kniestock: 2 Vollgeschosse

Wohnen/Essen: 22,64 m²
 Kochen: 9,71 m²
 Kind: 9,19 m²
 Bad: 12,85 m²
 Schlafen: 15,25 m²
 Ankleide: 9,87 m²
 WC/DU: 3,74 m²
 Technik: 7,79 m²

Gesamtnutzfläche: 119,15 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.



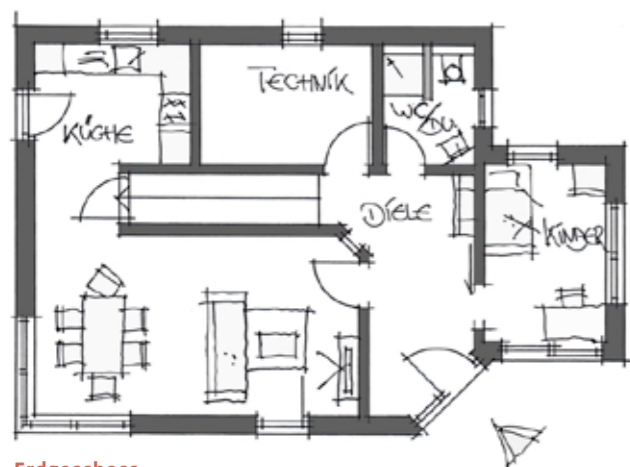
COMBINO 2.0 Hausdaten

Abmessungen: ... 11,00 m x 8,70 m
 Dachform: Pultdach
 Dachneigung: 32°
 Kniestock: 1,90 m

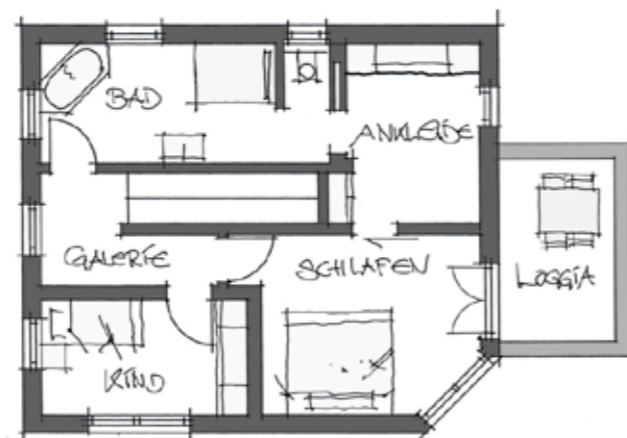
Wohnen/Essen: 28,91 m²
 Kochen: 11,47 m²
 Kind 1: 13,22 m²
 Kind 2: 13,05 m²
 Bad: 10,31 m²
 Schlafen: 13,35 m²
 Gast/HWR: 15,37 m²
 WC: 2,24 m²

Gesamtnutzfläche: 147,94 m²

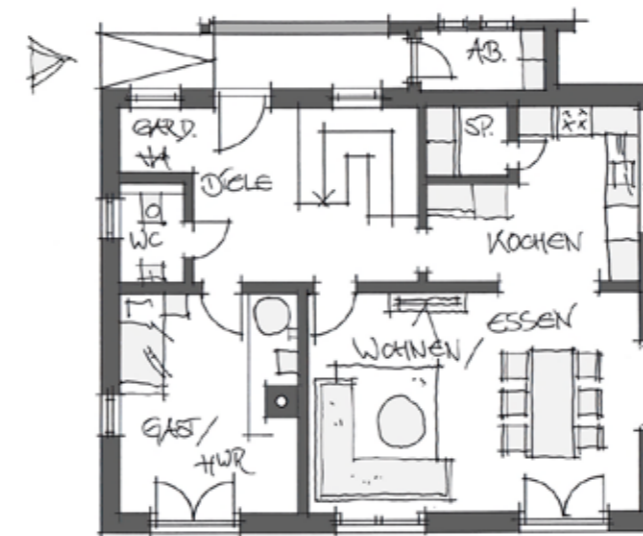
Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.



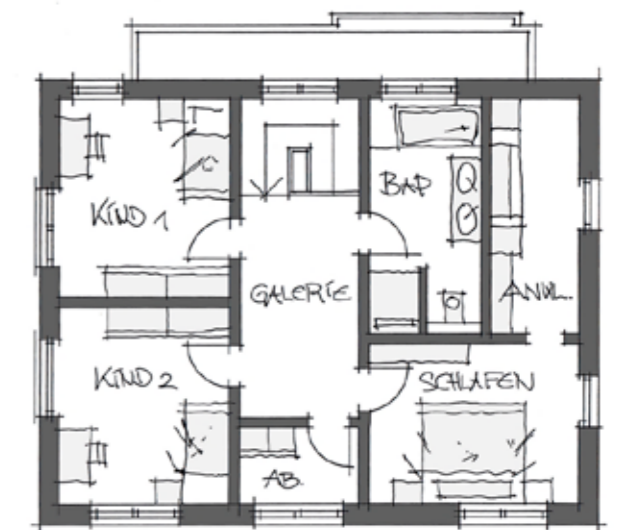
Erdgeschoss



Obergeschoss



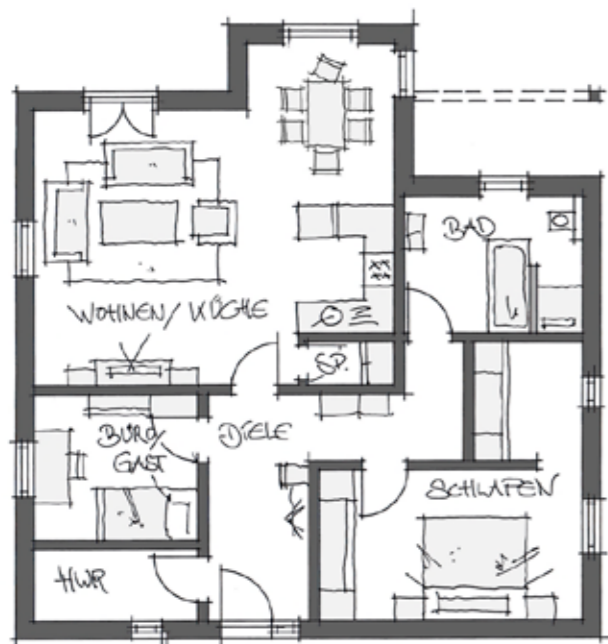
Erdgeschoss



Obergeschoss

Bungalow Madrid

Aviva



BUNGALOW MADRID Hausdaten

Abmessungen: ... 11,50 m x 10,75 m
 Dachform: ... Walmdach
 Dachneigung: ... 22°

Wohnen/Küche/EsSEN: ... 41,46 m²
 Bad: ... 9,61 m²
 Schlafen: ... 20,36 m²

Gesamtnutzfläche: ... 100,35 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.

AVIVA Hausdaten

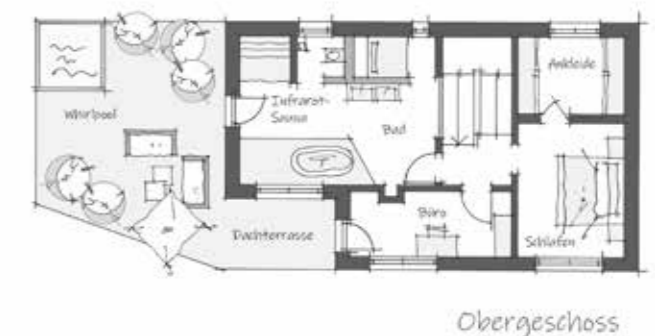
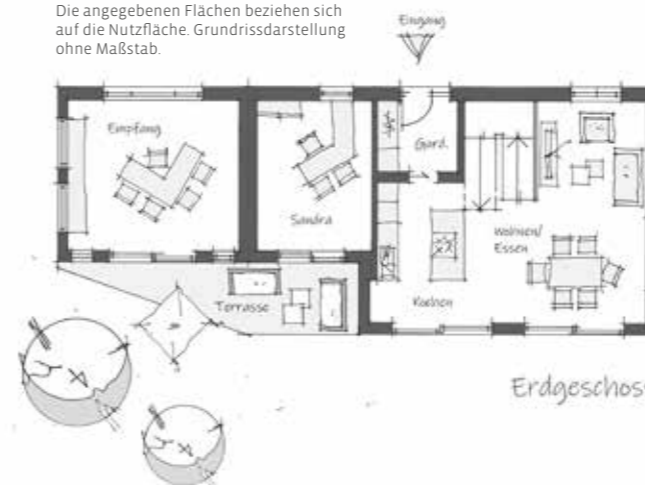
Abmessungen: ... 12,39 m x 7,37 m
 Dachform: ... schwebendes Pultdach
 Dachneigung: ... 5°
 Kniestock: ... 2 Vollgeschosse

Erdgeschoss
 Garderobe: ... 5,20 m²
 Wohnen/EsSEN: ... 36,07 m²
 Kochen: ... 10,94 m²
 Bemusterung

Obergeschoss
 Bad: ... 25,40 m²
 Büro: ... 9,38 m²
 Ankleide: ... 7,00 m²
 Schlafen: ... 12,73 m²

Gesamtnutzfläche EG: 67,25
Gesamtnutzfläche OG: 54,51

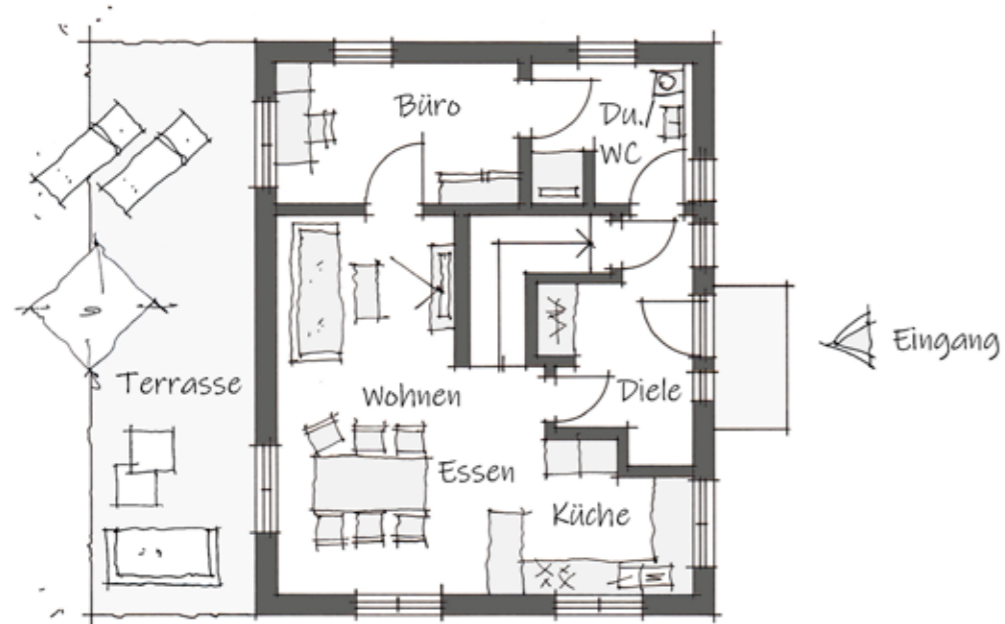
Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.



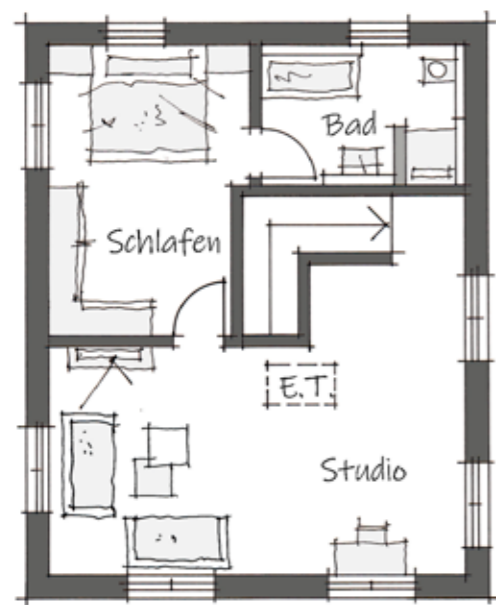
Musterhaus Hausen

Oswaldstraße 23
93345 Hausen
Tel: +49 9448 9016537

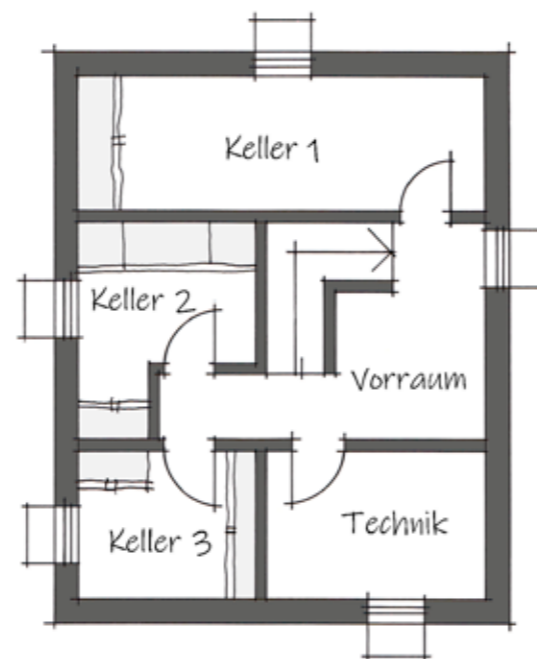
Öffnungszeiten:
Besichtigung und Termine jederzeit möglich
nach telefonischer Vereinbarung
sowie jeden Samstag von 13.00 bis 17.00 Uhr



Erdgeschoss



Obergeschoss



Kellergeschoss



MH HAUSEN Hausdaten

Abmessungen:.....8,00 m×10,00 m
Dachform:.....Satteldach
Dachneigung:.....23°
Kniestock:.....2 Vollgeschosse

Wohnen/Essen/Küche:..33,24 m²
Diele:.....8,72 m²
Büro:.....10,42 m²
Dusche/WC:.....5,73 m²
Abstellraum
unter Treppe:.....4,16 m²
Schlafen:.....17,04 m²
Studio:.....34,65 m²
Bad:.....6,77 m²

Gesamtnutzfläche:.....120,73 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.



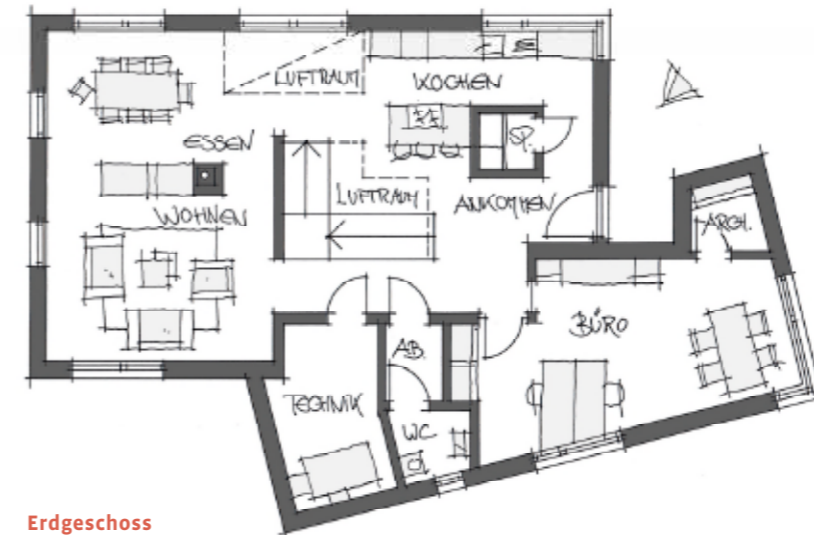
Musterhaus Poing

Platz-Nr. 9
 Senator-Gerauer-Straße 25
 85586 Grub-Poing
 Tel. +49 89 900999-3

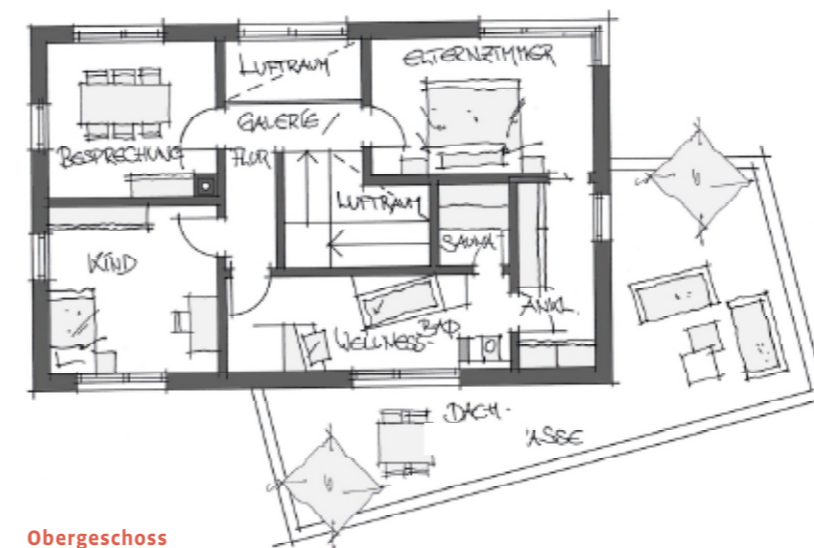
Öffnungszeiten:
 Di. bis So. von 10.00 bis 17.00 Uhr



Unser Musterhaus in der Musterhausausstellung Eigenheim & Garten in Poing bei München.



Erdgeschoss



Obergeschoss



MH POING Hausdaten

Abmessungen: 12,75 m x 8,00 m
 Dachform: Pultdach
 Dachneigung: 8°
 Kniestock: 2 Vollgeschosse

Wohnen: 18,69 m²
 Kochen: 13,82 m²
 Essen: 20,57 m²
 Kind: 13,82 m²
 Wellness-Bad: 15,71 m²
 Schlafen: 14,43 m²
 Büro: 24,01 m²
 WC: 2,59 m²

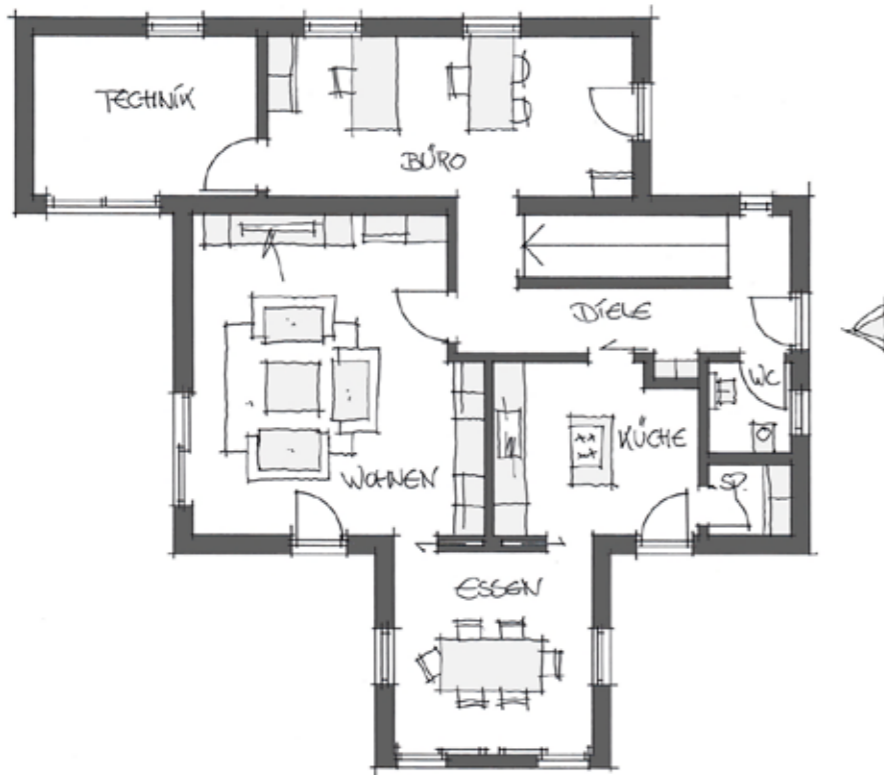
Gesamtnutzfläche: ... 184,22 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.

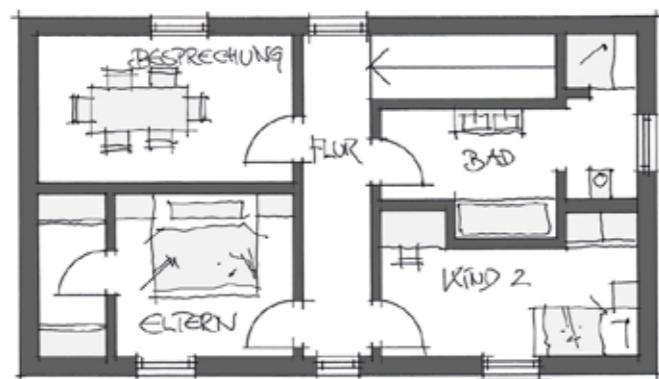
Musterhaus Bad Vilbel

Platz-Nr. 60
Ludwig-Erhard-Straße 60
61118 Bad Vilbel
Tel. +49 6101 307129

Öffnungszeiten:
Mi. bis So.
von 11.00 bis 18.00 Uhr



Erdgeschoss



Obergeschoss



BAD VILBEL Hausdaten

Abmessungen: ... 7,00 m × 12,50 m
 ... + 12,50 m × 3,85 m
 ... + 4,64 m × 4,20 m
 Dachform: ... Satteldach
 Dachneigung: ... 28°
 Kniestock: ... 2 Vollgeschosse

Wohnen: ... 34,19 m²
 Kochen: ... 13,40 m²
 Essen: ... 15,42 m²
 Kind: ... 12,94 m²
 Bad: ... 12,58 m²
 Schlafen/Ankleide: ... 16,60 m²
 Besprechung: ... 14,77 m²
 Technik: ... 14,00 m²

Gesamtnutzfläche: ... 183,11 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.



Unser Musterhaus
in der Musterhaus-
ausstellung
Eigenheim & Garten
in Bad Vilbel
bei Frankfurt/Main.

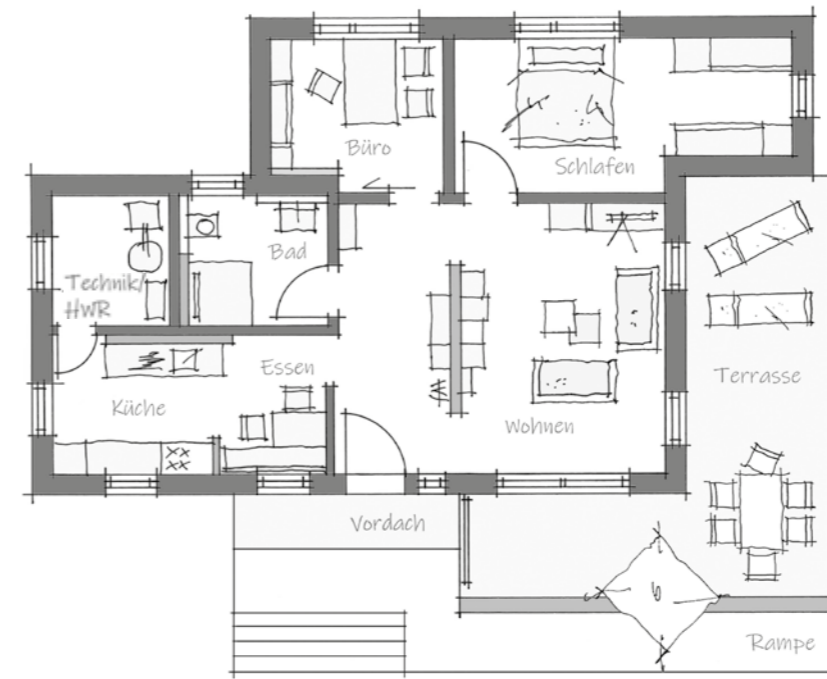


Unser Musterhaus in der Musterhausausstellung **Eigenheim & Garten** in Fellbach bei Stuttgart im Rems-Murr-Kreis, Baden-Württemberg.

Musterhaus Fellbach

Platz-Nr. 48
Höhenstraße 21
70736 Fellbach
Tel. +49 711 5284-621

Öffnungszeiten:
Mi. bis So.
von 11.00 bis 18.00 Uhr



MH FELLBACH
Hausdaten

Abmessungen	12,52 m × 5,86 m
Flur	10,50 m × 2,95 m
Bad	6,79 m ²
Schlafen	16,71 m ²
Technik/HWR	5,41 m ²
Essen/Küche	13,21 m ²
Wohnen	19,40 m ²
Büro/Kind	8,97 m ²
Gesamtnutzfläche	82,96 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.

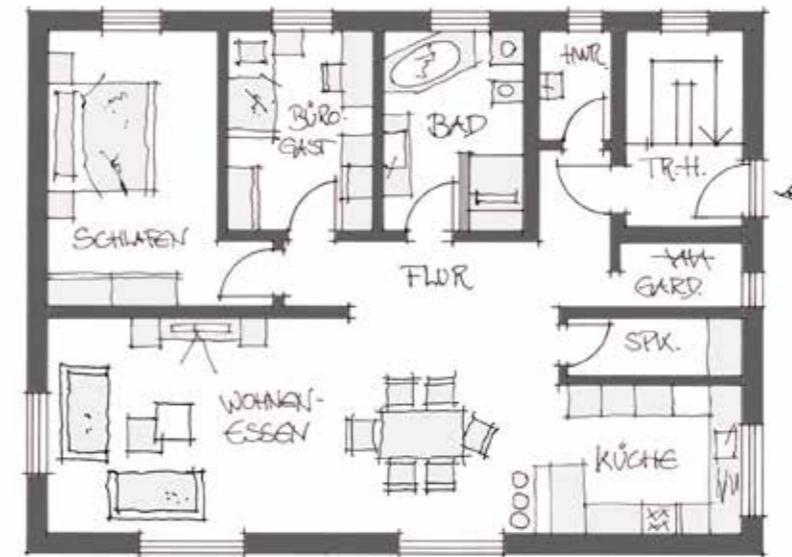
Musterhaus Schnabelwaid

Öffnungszeiten:
Das Musterhaus kann jederzeit mit Terminvereinbarung besichtigt werden.
Kontakt:
Thorsten Held -
Tel: +49 9270 919187
Mobil: +49 177 8929265

Maximilian Schreiber -
Mobil: +49 151 62828959

Hier finden Sie uns:
Bahnhofstraße 2 - 91289 Schnabelwaid

Zufahrt direkt über die B2 -
von Bayreuth nach der Ampel links -
von Pegnitz vor der Ampel rechts.



Erdgeschoss



Obergeschoss



MH SCHNABELWAID Hausdaten

Abmessungen:..... 13,75 m x 10,15 m
Dachform:..... Pultdach versetzt
Dachneigung:..... 16°/21°
Kniestock:..... 2 Vollgeschosse

Wohnen/Essen/Kochen:..... 48,78 m²
Büro/Gast:..... 10,30 m²
Bad:..... 8,89 m²
Schlafen:..... 17,75 m²
Garderobe:..... 2,99 m²
Speis:..... 3,60 m²
HWR:..... 2,75 m²

Gesamtnutzfläche EG:..... 95,06 m²

Wohnen/Essen/Kochen:..... 48,65 m²
Büro/Gast:..... 10,30 m²
Bad:..... 9,19 m²
Schlafen:..... 17,75 m²
Garderobe:..... 2,06 m²
Speis:..... 3,34 m²
HWR:..... 2,75 m²

Gesamtnutzfläche OG:..... 94,04 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.





WOLF-GRUPPE

WOLF-GRUPPE – über 3.000 Beschäftigte
in 25 Niederlassungen in 19 Ländern



Wolf System GmbH
Am Stadtwald 20
94486 Osterhofen
DEUTSCHLAND
Tel: +49/9932/37-0
Fax: +49/9932/2893
mail@wolfsystem.de
www.wolfsystem.de



WOLF System
Bauherrenstudio
Osterhofen
- Die Ausstellung
rund ums Bauen

Hauptniederlassung Deutschland – Österreich



Wolf Systembau
Gesellschaft m.b.H.
Fischerbühel 1
4644 Scharnstein
ÖSTERREICH
Tel: +43/7615/300-0
Fax: +43/7615/300-313
mail@wolfsystem.at
www.wolfsystem.at



WOLF System
Kompetenzzentrum
Scharnstein
Ideen & Inspirationen
rund ums Wohnen

Hauptniederlassung Österreich – Scharnstein

  I Wolf System SRL Industriezone 1 39040 Freienfeld (BZ) ITALIEN	  F Système Wolf S.a.s. Zone industrielle CS 10507 67480 Leutenheim FRANKREICH	  F Wolf Connexion S.a.r.l. 15, rue des Carrières 78520 Limay FRANKREICH	  D Wolf System GmbH Neustädter Landstraße 2 Ot. Langenwolmsdorf 01833 Stolpen DEUTSCHLAND
  LV Wolf System SIA Ata Kronvalda iela 18 4110, Cesis LETTLAND	  GB Wolf Systems Ltd. Shilton Industrial Estate Bulkington Road, Shilton Coventry CV7 9QL GROSSBRITANNIEN	  RUS OOO Wolf System 249080, Kaluzhskaya oblast, Maloyaroslavetsky raion, S. Detchino, ulitsa Industrialnaya 5 RUSSLAND	  RUS OOO Wolf Haus Sibir 646882, Oblast Omsk, Rayon Asowo, Dorf Swonarjow Kut, ul. Sowjetskaja, 1B, Büro 3 Werk: 646882, Dorf Kruch, Promyshlennaja ploshhadka 1 RUSSLAND
  BY WOLF SYSTEM RRB Mogilevskaya oblast, Bobruysk, ul. Dzerschinskogo 17/33, Büro 6 WEISSRUSSLAND	  LT Wolf System UAB Ketunu k. 81213 Siauliai raj. LITAUEN	  UA TOV Wolf System Ivana Franka 40-b 01030 Kiev UKRAINE	  EST WOLF SYSTEM OÜ Estonia pst. 1 10143 Tallinn ESTLAND

  CH System Wolf AG Feffetstraße 18 9464 Rüthi SG SCHWEIZ	  CZ WOLF SYSTEM spol. s r.o. Unětická 885 252 62 Horoměřice TSCHECHIEN	  CZ WOLF SYSTEM spol. s r.o. Chotěbořská 666 582 63 Žďelec nad Doubravou TSCHECHIEN	  PL Wolf System Sp. z o.o. ul. Budowlana 17 41100 Siemianowice Śl. POLEN
  H Wolf System Építőipari Kft. Gyártótelep 7522 Kaposújlak UNGARN	  SK WOLF SYSTEMBAU spol. s r.o. Hronská 3211/1 960 03 Zvolen SLOWAKEI	  RO Wolf System S.R.L. 317232 Cladova Nr. 10 Jud. Arad RUMÄNIEN	  A Lehner Systembau GmbH Thomas-Bohrer-Straße 15 9020 Klagenfurt ÖSTERREICH
  HR WOLF SYSTEM d.o.o. Povrtlarska 18 10251 Hrvatski KROATIEN	  SLO WOLF SISTEM d.o.o. Komanova cesta 37, Radizel 2312 Orehova vas SLOWENIEN	  A Dipl. Ing Drack & Wolf Bau Ges.m.b.H. 4644 Scharnstein, ÖSTERREICH	



Individuell geplant – mit System gebaut.



WOLF SYSTEM GMBH

Am Stadtwald 20 | 94486 Osterhofen
Tel. +49 9932 37-0 | www.wolfhaus.de