



BAUHERREN- LEITFADEN



www.wolfhaus.de



Liebe Bauherren,

dieser Leitfaden gibt Ihnen eine Übersicht, welche Schritte sich für den guten Ablauf eines Bauvorhabens bewährt haben.

Mit zahlreichen Hinweisen und Tipps begleitet er die Umsetzung Ihres persönlichen Wohntraums von der grünen Wiese bis zum bezugsfertigen Haus.

Der Leitfaden zeigt Ihnen auf, welche Schritte wir dabei für Sie übernehmen und wo wir nicht auf Ihre bauseitige Mitwirkungspflicht verzichten können.

**WIR WÜNSCHEN IHNEN EINE
ERFOLGREICHE VERWIRKLICHUNG
IHRES EIGENHEIMS.
IHR TEAM VON WOLF SYSTEM.**

Inhalt

Grundstückskauf.....	4
Werkvertrag.....	5
Erschließungsanträge.....	6-7
Architektengespräch.....	8-9
Grüne Wiese Gespräch/ Gefährdungsbeurteilung.....	10-11
Baugenehmigung.....	12-13
Bemusterung.....	14-17
Finanzierung.....	18-19
Bodenplatte/Keller.....	20-23
Baustellenvorbereitung.....	24-25
Bautermin.....	26
Bauablauf.....	27-29
Hausübergabe.....	30-31
Gewährleistung.....	32
Garantie/Garantieanforderung.....	33
Praktisches.....	34-41



Grundstückskauf

Bereits vor dem Grundstückskauf gilt es ein paar Dinge zu beachten.

- Lassen Sie ein Bodengutachten erstellen. Natürlich ist dieses mit Kosten verbunden, jedoch wissen Sie dann genau Bescheid über die Güte des Bodens und können somit kostspielige Überraschungen vermeiden.
- Erkundigen Sie sich, ob das Grundstück in einem Schutzgebiet, wie zum Beispiel in einem Wasserschutzgebiet, liegt.
- Gibt es zusätzliche Anforderungen von Seiten des Bauamtes, wie zeitliche Beschränkungen oder besondere gutachterliche Begleitungen?
- Liegt das Grundstück möglicherweise auf historischem Grund? Ist mit archäologischen Funden zu rechnen oder mit Fund von Kampfmitteln?

Wir | Sie

- | | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |



Werkvertrag

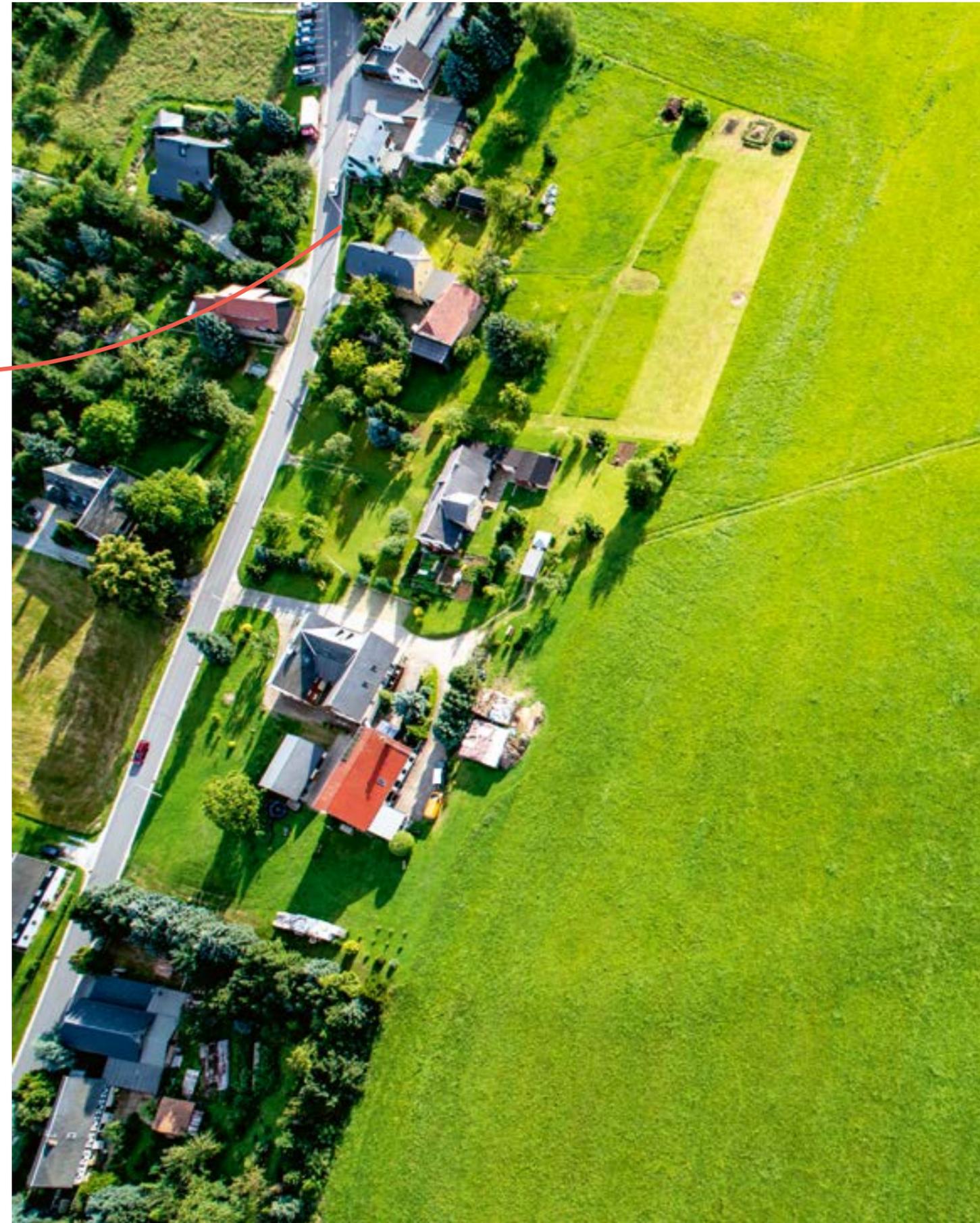
Sie haben den Werkvertrag (Verbraucherbauvertrag) unterschrieben.

- Der Vertrag inkl. aller zugehörigen Unterlagen (Angebot/Planskizzen) wird von uns geprüft.
- Nach erfolgreicher Prüfung erhalten Sie eine Werkvertragsbestätigung.
- Damit erhalten Sie: Kunden-werben-Kunden-Scheck, Zahlschein über die Plansicherungsgebühr, Informationsblatt Bemusterung, Checkliste Bemusterungsvorbereitung, Fachbauleitererklärung Keller/Bodenplatte inkl. Keller/Bodenplatte Gebäudebeschreibung.

Wir | Sie

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |





Erschließungsanträge

Die Erschließung des Grundstücks an das Strom- und Wassernetz sowie an weitere technische Netze und das, muss vom Bauherren beantragt und gestellt werden.

	Wir	Sie
• STROM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• WASSER	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• ABWASSER	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• GAS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• TELEKOM	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• KABEL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



Nur wenn die Elektroinstallation im WOLF-Leistungsumfang enthalten ist, dann stellt WOLF den Stromantrag.



Für die Erstellung der Bauantragsunterlagen benötigt unser Architekt folgende Informationen von Ihnen:

Wir | Sie

- Amtlicher Lageplan mit Angabe der Grundstücksbezeichnung, der Eigentümer der angrenzenden Grundstücke und Höhenangaben von einem Fixpunkt aus.
- Angaben zur Abwasserbeseitigung (Auskunft i.d.R. über Gemeindeverwaltung), d.h. Angaben über die Position des Revisionschachtes zur Abwassereinleitung.
- Position Hausanschlüsse (Strom/Wasser/Telefon/Kommunikationsmedien)

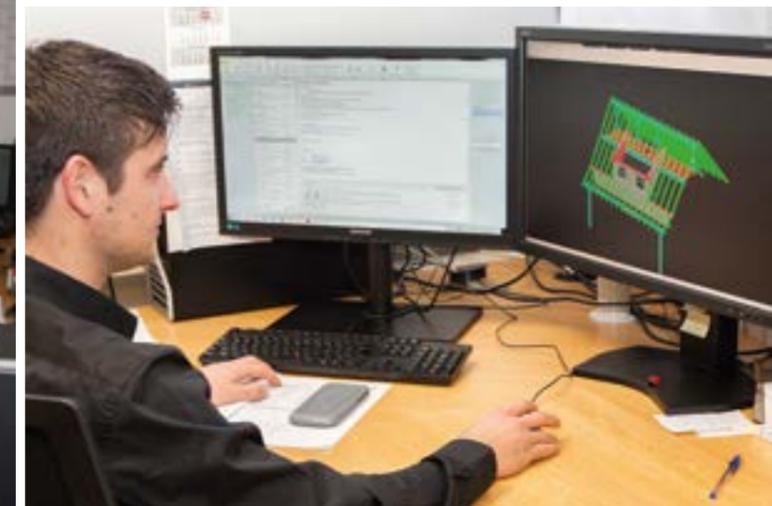
Architektengespräch

Sobald Sie uns die Plansicherungsgebühr überwiesen haben, wird von uns ein Architekt beauftragt und das gemeinsame Planungsgespräch findet statt.

- Entwickeln eines eingabefähigen Planes aus den Entwurfsskizzen des Werkvertrages
- Der Architekt erstellt die kompletten Bauantragsunterlagen.
- Sie reichen den Bauantrag bei der zuständigen Behörde ein

Wir | Sie

-
-
-



Wir | Sie

- Gegebenenfalls von Ihrem Bauamt weitere geforderte Unterlagen, beispielsweise Bepflanz- und Begrünungsplan, Bebauungsplan.
- Kanal- und Vermessungspläne
- Kontrolle aller Höhenangaben – Bewusstsein über die Position/Höhe des Hauses auf dem Grundstück
- Bitte beachten Sie, dass zu den eingereichten Unterlagen keine wesentlichen Änderungen mehr möglich sind.

Grüne-Wiese-Gespräch

Sie haben Ihre Baumappe erhalten und uns liegen die Eingabepläne vor. Nun ist es Zeit für das Grüne-Wiese-Gespräch.

- | | Wir | Sie |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| • Unser Bauleiter meldet sich zur Terminvereinbarung bei Ihnen. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Informieren Sie Ihren Keller-/Bodenplattenbauer über den Termin. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • Der Bauleiter bespricht mit Ihnen die Zugänglichkeit des Grundstücks, legt den Kranstellplatz fest und überprüft, ob beispielsweise eine Straßensperrung notwendig wird. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Falls der geplante und kalkulierte 35-to-Mobilkran zur Montage Ihres Hauses aufgrund der Gegebenheiten des Bauplatzes (Geländes) nicht ausreicht, können Mehrkosten entstehen, die vom Bauherren zu tragen sind. Ihr Bauleiter informiert Sie darüber. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Zusammen mit dem Bauleiter markieren und dokumentieren Sie die Höhenlage des Hauses auf dem Grundstück. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • Im „Grüne-Wiese-Protokoll“ werden die Ist-Situation und erforderliche Maßnahmen dokumentiert. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Gefährdungsbeurteilung

Mit dem Grüne-Wiese-Gespräch findet auch die Gefährdungsbeurteilung statt.

- | | Wir | Sie |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| • Hierbei überprüft Ihr Bauleiter, ob Einschränkungen oder Behinderungen vorhanden sind, die bei der Montage des Hauses Gefährdungen ergeben könnten. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Dabei geht es um bestehende Freileitungen, das Überheben von Nachbargrundstücken oder beispielsweise den laufenden Flug- oder Bahnbetrieb. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Sollte bei Ihrem Grundstück eine mögliche Einschränkung bestehen, bespricht der Bauleiter mit Ihnen die weitere Vorgehensweise. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |



Baugenehmigung

Sie haben Ihre Baugenehmigung erhalten:

• **GENEHMIGUNGSVERFAHREN:**

Bitte senden Sie die Baugenehmigung, die abgestempelten Eingabeunterlagen sowie alle Genehmigungsunterlagen im Original an uns.

• **VEREINFACHTES VERFAHREN:**

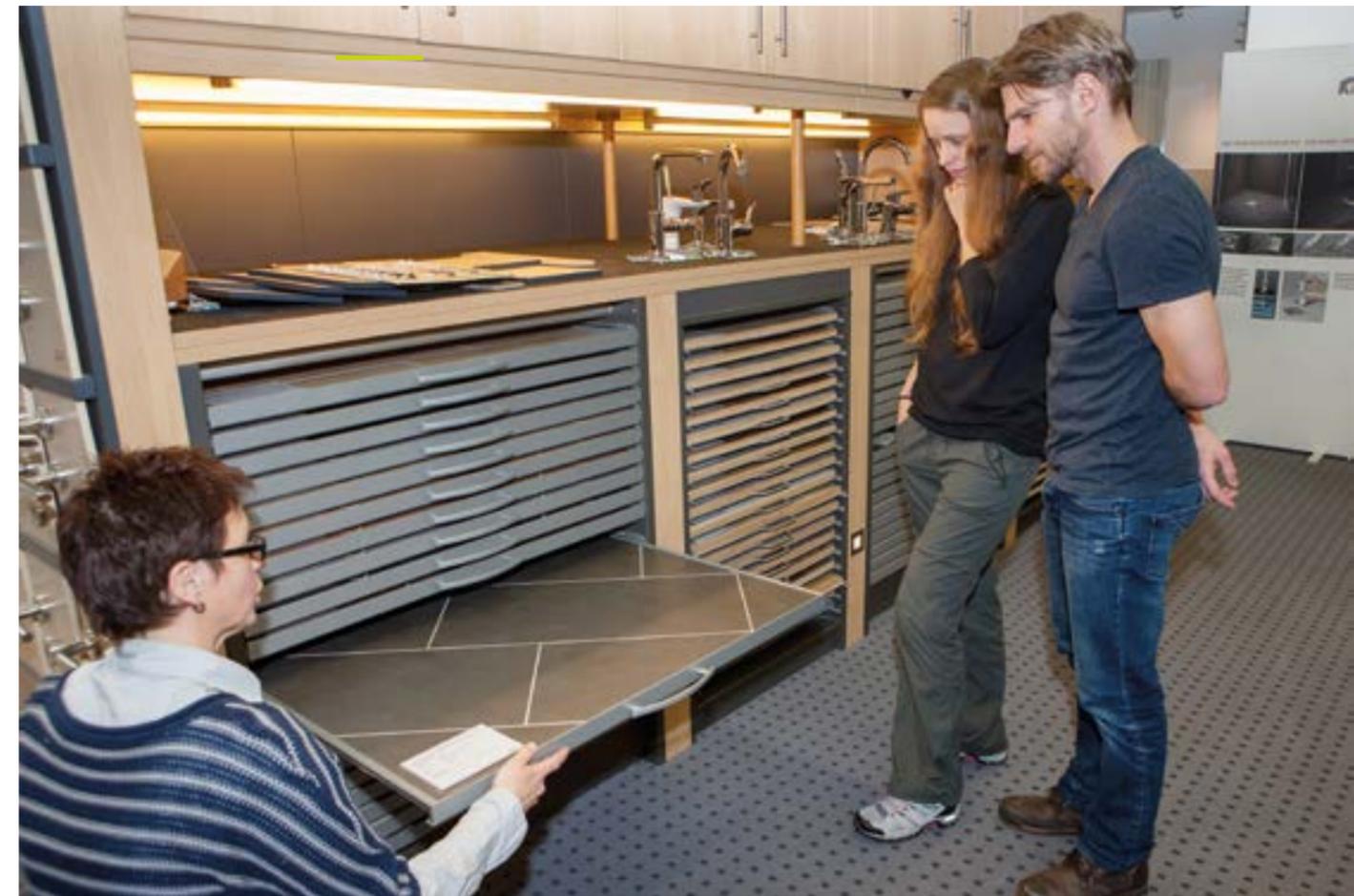
Senden Sie den Nachweis mit allen Eingabeunterlagen im Original an uns.

• Sie erhalten alle Unterlagen wieder vollständig von uns zurück. Formulare wie beispielsweise die Baubeginnsanzeige werden an den erforderlichen Stellen mit unserer Unterschrift ergänzt.

• Einhalten der Auflagen aus der Baugenehmigung

Wir | Sie





Bemusterung

Wenn die Baugenehmigung vorliegt, stimmen wir mit Ihnen einen Termin ab und laden Sie in unser Bauherrenstudio nach Osterhofen zur Bemusterung ein.

- Gemeinsam mit unserem Bemusterungsteam legen Sie die exakte Ausstattung Ihres WOLF-Hauses fest. Wir suchen dabei beispielsweise Ihre Fliesen, Bodenbeläge oder auch Sanitärobjekte aus.
- Wesentliche konstruktive Änderungen und Fensterverschiebungen sind in der Bemusterung nicht mehr möglich.
- Sie können bei der Bemusterung Zusatzleistungen in Auftrag geben. Am Ende der Bemusterung steht der endgültige Liefer- und Leistungsumfang fest.
- Sie erhalten eine Kopie des Bemusterungsprotokolls und die verbindliche Vereinbarung über die Ausführung der Sockelanschlüsse Ihres Hauses/Ihrer Garage für Ihre privaten Unterlagen.
- Ihre Bemusterungsfreigabe stellt den Abschluss der Bemusterung dar.
- Erst danach kann der Kellerdecken- bzw. Bodenplattenplan für Ihr Haus erstellt werden.
- Im Nachgang zur Bemusterung erhalten Sie die Bestätigung zum Antrag auf KfW-Förderung.

Wir | Sie

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



Für einen zügigen Abschluss der Bemusterung bringen Sie bitte folgende Angaben zur Bemusterung mit:

- Unterschriebene Fachbauleitererklärung Bodenplatte/Keller: Die Vorlage erhalten Sie mit der Einladung zur Bemusterung. Lassen Sie die Fachbauleitererklärung und zugehörige Gebäudebeschreibung von Ihrer Unterbaufirma ausfüllen und unterschreiben.
- Küchenplanung
- Kontaktdaten Bezirksschornsteinfegermeister: Halten Sie Rücksprache mit dem Bezirkskaminkehrermeister, wie der Außenzugang zum Schornstein ausgeführt werden soll. Klären Sie auch ab, ob er bestimmte Schutzmaßnahmen um einen zukünftigen Holzofen fordert.
- Kontaktdaten der Versorgungsunternehmen für Energie-, Wasser- und Telekommunikation

Wir | Sie

- | | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Wir | Sie

- Für alle Gewerke, die Sie nicht bei WOLF beauftragen, bringen Sie Ihre Planungsunterlagen mit:
 - > Sie führen bspw. die Elektroinstallationen selbst aus, dann bringen Sie Ihre Elektroplanung (Position von Steckdosen/Lichtauslässen/Schaltern) mit
 - > Sie beauftragen die Heizung/Lüftungsanlage nicht bei uns, so brauchen wir Angaben zur Ausführung Ihrer Heizung/Lüftungsanlage
 - > Sanitärobjekte sind nicht in unserem Leistungsumfang, d.h. wir brauchen Angaben zur Art und Position Ihrer Armaturen oder Sanitärobjekte
- Liegen keine Unterlagen zu den Gewerken, die Sie selbst beauftragen, vor, werden die notwendigen Vorbereitungen unverbindlich nach den allgemeinen WOLF-Planungsgrundsätzen und nach der unterschriebenen Bau- und Lieferbeschreibung ausgeführt.



Finanzierung

- Am Ende der Bemusterung erhalten Sie von uns ein Formular zur Vorlage bei der finanzierenden Bank.
- Mit diesem Formular bestätigt uns die Bank, dass die Finanzierung Ihres Bauvorhabens sichergestellt ist.
- Lassen Sie das Formular von Ihrem Sachbearbeiter bei der Bank unterschreiben und senden Sie es umgehend an uns zurück.
- Die Vorlage der Finanzierungsbestätigung ist Voraussetzung für alle weiteren Schritte zur Vorbereitung und Produktion Ihres Hauses.

Wir | Sie



Bodenplatte/Keller

Mit Ihrer Unterschrift geben Sie die Bemusterungspläne und das Bemusterungsprotokoll frei. Nun werden von uns die Vorgabepläne für Ihren Keller oder Ihre Bodenplatte erstellt.



Dämmung um Bodenplatte - Streifen oben freigelassen

Dämmung oben ausgespart

- Die Pläne beinhalten die maßliche Festlegung Ihres Kellers/Ihrer Bodenplatte, die technischen Details, Abwassergrundleitungsanschlüsse, Ausparungen und Angaben über die Belastungen durch den Oberbau.
- Falls sie nicht bei der Fa. WOLF beauftragt wurden, geben Sie statische Berechnungen für den Keller/die Bodenplatte, Bewehrungspläne oder Stahllisten bei Ihrem Kellerbauer in Auftrag.
- **SCHNURGERÜST UND EINMESSEN DER GEBÄUDEHÖHE (±0):** bauseitige Leistung, normalerweise durch den Kellerbauer
ACHTUNG: Von manchen Bauämtern wird eine Schnurgerüstabnahme durch ein Vermessungsbüro gefordert.
- **DER KELLER/DIE BODENPLATTE** muss anhand unserer Vorgaben und den Regeln der Technik ausgeführt werden. Hierbei sind ebenfalls die örtlichen Gegebenheiten zu berücksichtigen. Im Idealfall haben Sie sich durch ein Bodengutachten abgesichert.
- Weiterhin sind die Vorschriften der jeweiligen Landesbauordnung sowie die Auflagen der Genehmigungsbehörde einzuhalten. Hier kann beispielsweise eine gutachterliche Begleitung während der Bauphase gefordert werden oder bestimmte Auflagen in Bezug auf den Mutterboden o.ä. sind möglicherweise zu beachten.

Wir | Sie



Wir | Sie



- **WÄRMEDÄMMUNG:** Achten Sie darauf, dass die Anforderungen der Energieeinsparverordnung von Ihrem Kellerbauer eingehalten werden. Angaben zur notwendigen Stärke der Dämmung finden Sie in unserem Energieeinsparnachweis bzw. Maßnahmenkatalog Wärmeschutz, welcher Ihnen mit dem Bemusterungsprotokoll ausgehändigt wird.
- Die oberen 20 cm der Stirnseite der Bodenplatte/der Kellerdecke sind umlaufend von Dämmung frei zu halten.
- Hier wird während der Hausmontage unsere Schutzbahn verklebt. Unmittelbar nach der Montage des Hauses ist der weggelassene Dämmstreifen durch den Bodenplatten-/Kellerbauer zu ergänzen und die Dämmung vor Witterungseinflüssen zum Beispiel mit einem Sockelputz zu schützen.
- **KELLERDECKEN-/BODENPLATTENOBERFLÄCHE:** Die Kellerdecke /Bodenplatte muss eben und mit einer glatten Oberfläche ausgeführt werden. Besonderes Augenmerk ist auf die Rechtwinkligkeit und die Geradlinigkeit der Bodenplatte/der Kellerdecke zu legen. Die max. Maßtoleranzen betragen insgesamt +/- 5mm (abweichend von den einschlägigen DIN- Normen). Bei Überschreitungen kann es bei der Hausmontage zu Mehraufwendungen für uns kommen, welche gesondert in Rechnung gestellt werden.
- Bitte stimmen Sie die Zuführungen für Wasser, Strom, Gas und Telefon mit Ihrem jeweiligen Versorgungsunternehmen ab und bestehen Sie darauf, dass zum Stelltag alle Anschlüsse vorhanden sind.



Nach dem Erhalt der Baugenehmigung muss vor Baubeginn eine Baubeginnsanzeige bei der zuständigen Baubehörde eingereicht werden. Beim Bemusterungstermin helfen wir Ihnen gern beim Ausfüllen. Die Abgabe muss durch den Bauherren und nicht durch die Firma WOLF geschehen.



Musterformular »Baubeginnsanzeige«



Dämmung Außenwand Keller



Schutzbahn verklebt

Bodenplatte/Keller



Bauseitige Kellertreppe eingebaut



Keller frei von Nässe



VORBEREITUNG KELLER FÜR HAUSMONTAGE:

- Anschlussfahne der Fundament-Erder muss nach VDE-Richtlinie installiert sein
Zusätzlich empfehlen wir die Broschüre „Leitfaden – 10 Schritte zum richtigen Fundament-Erder im Wohnbau“ unter **www.dehn.de**
- Wände im Heiz- und Technikraum müssen bis zum Bautermin fertig verputzt sein (falls kein Sichtbeton).

Wir | Sie

- | | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

KELLERTREPPE:

- Wenn WOLF die Treppe liefert, verputzen Sie bis zum Bautermin die Treppenhauswände des Kellers.
- Falls Ihr Kellerbauer die Treppe liefert, ist diese vor dem Bautermin von Ihrem Kellerbauer zu montieren.

- | | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

- Durchgängig dichte Abwasserleitung bis zum Kanalanschluss
- Kellerwände in Bereichen, in denen eine Aufputzinstallation durch uns erfolgt, verputzen
- Nässefreie Kellerräume: erforderliche Trocknungsmaßnahmen sind vom Bauherren auszuführen.
- Bis zur Hausmontage liegt die Absturzsicherung in der Verantwortung des Bauherrn, d.h. Sie müssen dafür Sorge tragen, dass niemand in den Keller fallen kann.

- | | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Wir | Sie

MASSKONTROLLE KELLER/BODENPLATTE

- Sobald Ihre Bodenplatte/Ihr Keller inklusive etwaiger Einzelfundamente fertig gestellt ist, senden Sie uns die Keller-/Bodenplattenfertigstellungsanzeige zu.
- Unser Bauleiter kontrolliert die Maße der Bodenplatte (Größe/Position und Größe der Durchbrüche).
- Außerdem wird überprüft, ob die Baustelle für die Hausmontage vorbereitet ist. Sollten hier noch Maßnahmen erforderlich sein, weist der Bauleiter Sie darauf hin.
- Alle Kellerdecken-/Bodenplattendurchbrüche sind entsprechend den berufsgenossenschaftlichen Vorschriften durchtrittsicher abzudecken.
- **NACH DER HAUSMONTAGE** sind die Durchbrüche durch die Kellerdecke/Bodenplatte zu verschließen.

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |



Absturzsicherung um Treppenloch

Baustellenvorbereitung

Um einen reibungslosen Bauablauf zu gewährleisten, ist folgende Vorbereitung notwendig:

- | | Wir | Sie |
|---|--------------------------|-------------------------------------|
| • Die Montagerandbedingungen aus der Bau- und Lieferbeschreibung müssen erfüllt sein. Dazu gehören unter anderem vorhandener Baustrom und Bauwasser, eine aufgefüllte, eingeebnete und verdichtete Baugrube oder eine schnee- und eisfreie Bodenplatte/Kellerdecke. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • Ist Baustrom und Bauwasser nicht gemäß den Vorgaben unserer Bau- und Lieferbeschreibung vorhanden, kann die Montage des Hauses nicht durchgeführt werden und wir teilen Ihnen keinen Bautermin zu. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • Kranstellplatz mindestens 8x8m eben, ausreichend verdichtet, aufgeschottert und tragfähig für den erforderlichen Kran. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • Tragfähige, befestigte An- und Zufahrt für 38-to-LKW bis direkt an das Bauobjekt. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |



Fertige Bodenplatte

Anschluss Baustrom und Bauwasser



Korrekt befestigter Kranstellplatz



LKW-Anfahrt zur Hausmontage



Feuchtigkeitssperre auf Bodenplatte

Wir | Sie

- Straßensperre und Beschilderung, falls nötig
TIPP: Beantragen Sie die besprochene Straßensperrung rechtzeitig vor Baubeginn. Es kann mehrere Wochen dauern, bis Sie die notwendige verkehrsrechtliche Anordnung erhalten.
- 1,5 m breite verfestigte, für Gerüst tragfähige Arbeitsfläche rund um die Bodenplatte bzw. Kellerdecke
- Bauseitige Abdichtung der Bodenplatte/der Kellersohle vor Hausmontage anbringen

Bautermin

Nach erfolgter Maßkontrolle des Kellers/der Bodenplatte durch unseren Bauleiter wird Ihr Haus zur Produktion freigegeben.

- Der Bautermin wird Ihnen mitgeteilt. Dabei erhalten Sie auch die Kontaktdaten des während der Bauphase für Sie verantwortlichen Bauleiters und erfahren, wer als Disponent im Innendienst Ihr Ansprechpartner ist.
- Abhängig von Sommer- und Winterzeit ist der Montagebeginn in der Regel um 06.00 bzw. 07.00 Uhr.
- Teilen Sie Ihrem Bezirkskaminkehrer den Bautermin mit. Er muss am 4. Montagetag die Rohbauabnahme des Schornsteins durchführen.
- Während der Hausmontage gilt: Vom Bauherrn sind die bauüblichen Vorschriften einzuhalten und den sicherheitsrelevanten Anordnungen unserer Kolonnenführer bzw. Bauleiter Folge zu leisten. Eltern haften für Ihre Kinder.

Wir | Sie



Bauablauf

- Im Zuge der Hausmontage bespricht unser Bauleiter mit Ihnen vor Ort den weiteren Bauablauf.
- Koordination der verschiedenen WOLF-Gewerke durch unseren Bauleiter
- Teilabnahme nach Baufortschritt

Wir | Sie







Hausübergabe

Nach Fertigstellung aller WOLF-Leistungen erfolgt gemeinsam mit Ihnen die Hausübergabe.

- Hier wird das gesamte Bauobjekt besichtigt und ein ausführliches Protokoll erstellt.

Wir | Sie



- Sollten hierbei noch Restleistungen oder Beanstandungen festgestellt werden, so werden diese innerhalb einer angemessenen Frist erledigt.



Nach dem Einzug müssen Sie Ihren neuen Wohnort mittels einer Meldebescheinigung zur neuen Wohnadresse beim Einwohnermeldeamt melden. Dies muss durch den Bauherren und nicht durch die Firma WOLF geschehen.

Musterformular
»Anzeige der
Nutzungsaufnahme«



Gewährleistung

Auch nach der Hausübergabe sind wir für Sie da.

- Sie erhalten das Formular „Kundendienst-Anforderung“ bei der Hausübergabe von Ihrem Bauleiter.
- Füllen Sie das Formular unter Angabe der zu erledigenden Arbeiten aus und senden Sie es an die angegebene E-Mail-Adresse.
- Wir werden uns bei Ihnen zur Terminvereinbarung melden.

Wir | Sie



Garantie*

Folgende Garantiezeiträume gelten für unsere WOLF-Bauherren:

- 30 Jahre auf die Tragkonstruktion des Hauses, wenn der Spritzwasserschutz um das Haus gemäß der Vereinbarung aus der Bemusterung ausgeführt wird, ansonsten 5 Jahre
- 30 Jahre für die Dachsteine/-ziegel (nur Ersatz von beschädigtem Material)
- 5 Jahre auf die Heizung, wenn Sie einen Wartungsvertrag mit dem Hersteller abschließen, ansonsten 2 Jahre
- 2 Jahre auf Elektroinstallationen

*Siehe WOLF Haus-Garantiebedingungen

Praktisches

Mehrsparatenanschluss

- Bei einem Mehrspartenanschluss werden alle Versorgungsleitungen (Strom/Wasser/Telefon/Gas) zentral an einer Stelle in den Hausanschlussraum eingeführt.
- Ihr Versorger gibt Ihnen Auskunft darüber, wie die Hausanschlüsse auszuführen sind.



Besonders empfehlenswert die Broschüre des Fachverbandes FLL
www.fll.de



! **Sockelanschluss**

Bei der Hausübergabe erhalten Sie von Ihrem Bauleiter exakte Vorgaben, wie der Sockelanschluss um das Haus auszuführen ist. Legen Sie den Spritzwasserschutz schnellstmöglich nach der Fertigstellung des Sockelputzes an.

Praktisches

Befestigung an der WOLF-Wand

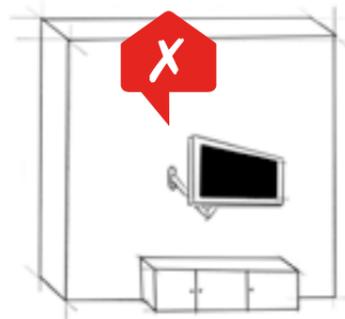
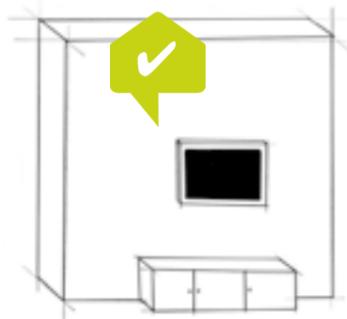


KONSTRUKTION	FISCHER DÜBEL	FAUSTREGEL GEWICHT
Außenwand (Außen)	Thermax 10/60 	EIN DÜBEL PRO 10 KG GEWICHT
Außenwand (Innen)	Ux oder Sx max. 60 mm lang 	
Decke/Dach/Innenwände	HM 5x65 S 	

Diese Angaben sind Empfehlungen für haushaltsübliche Gegenstände und für herkömmliche Nutzung. Gerne stellen wir auch die Konstruktionszeichnungen mit exakten Angaben der in der Wand verbauten Riegel zur Verfügung.



Zwischen den Dübeln ist ein Mindestabstand von 10 cm einzuhalten. Angaben zur Tragfähigkeit gelten für direkt an der Wand hängende Gewichte, nicht aber für weit auskragende oder ausklappende Belastungen.



Praktisches

Befestigung an der WOLF-Wand



Außenwand (innen)



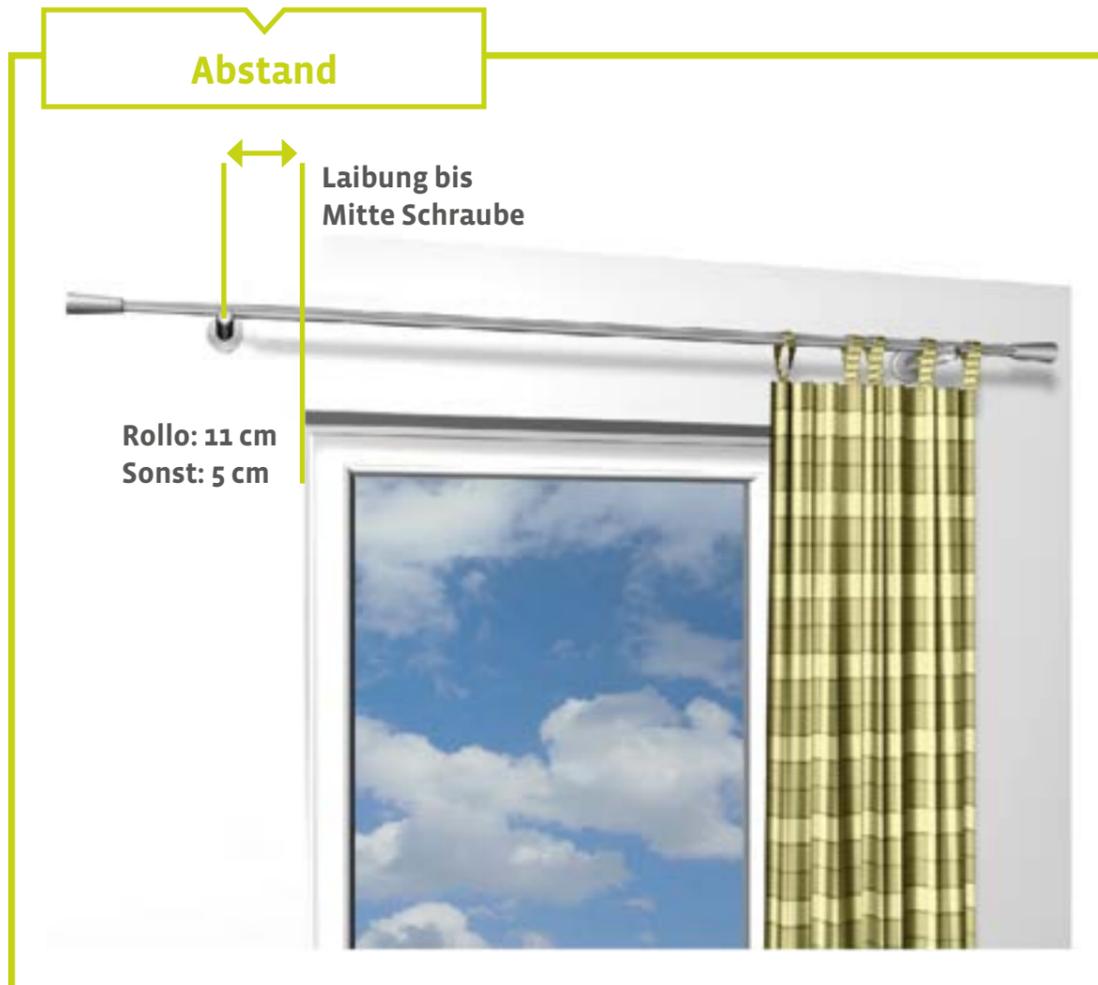
Sx
10x60 mm

Harley vollgetankt..... 520 kg
 Fahrer 90 kg
 Tragegestell..... 130 kg
 Gesamtgewicht ca. 740 kg

Praktisches

Befestigung an der WOLF-Wand – Befestigung von Vorhängen

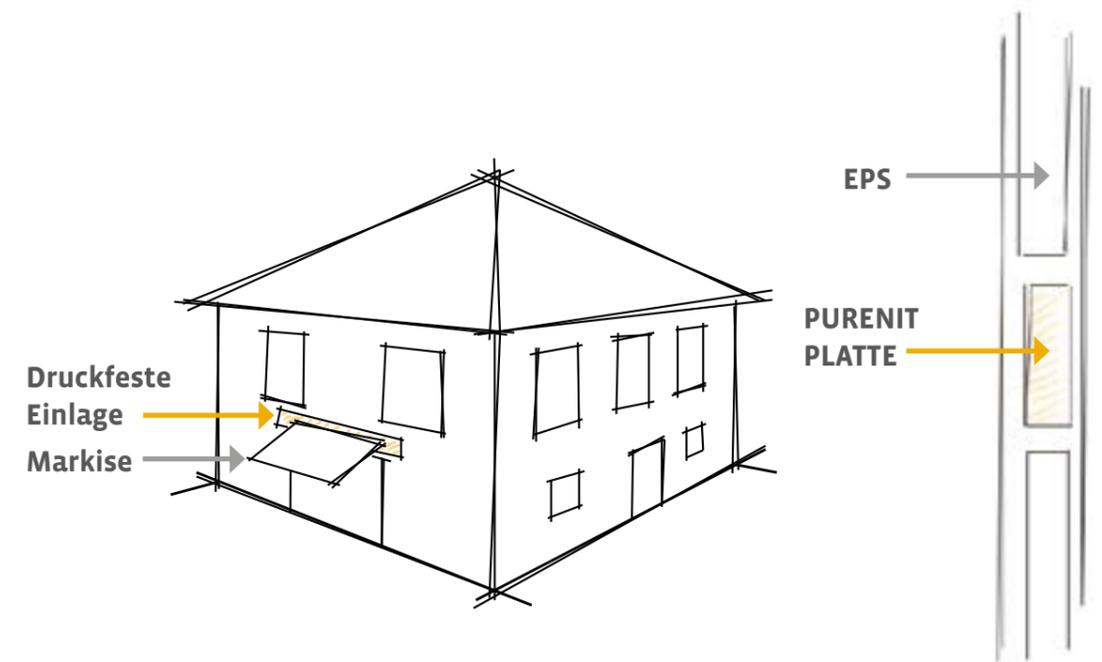
- Sie wollen Vorhänge anbringen. Kein Problem. Halten sie nur rechts und links vom Fenster etwas Abstand. Handelt es sich um ein Fenster mit Rollo ist ein Abstand von 11 cm notwendig, so dass der Rollokasten unbeschädigt bleibt. Bei einem Fenster ohne Rollläden sind es nur 5 cm.



Praktisches

Befestigung an der WOLF-Wand – Befestigung von Markisen

- Sie wollen später einmal Markisen anbringen. Dann können wir bereits bei der Bemusterung festlegen, wo als Zusatzleistung sogenannte PURENIT-PLATTEN angebracht werden. Diese sind besonders druckfest, wasserfest, isolierend und bilden somit die ideale Grundlage für die spätere Befestigung von Markisen. Die Platten werden wie der Rest des Hauses verputzt und sind somit nicht zu sehen.

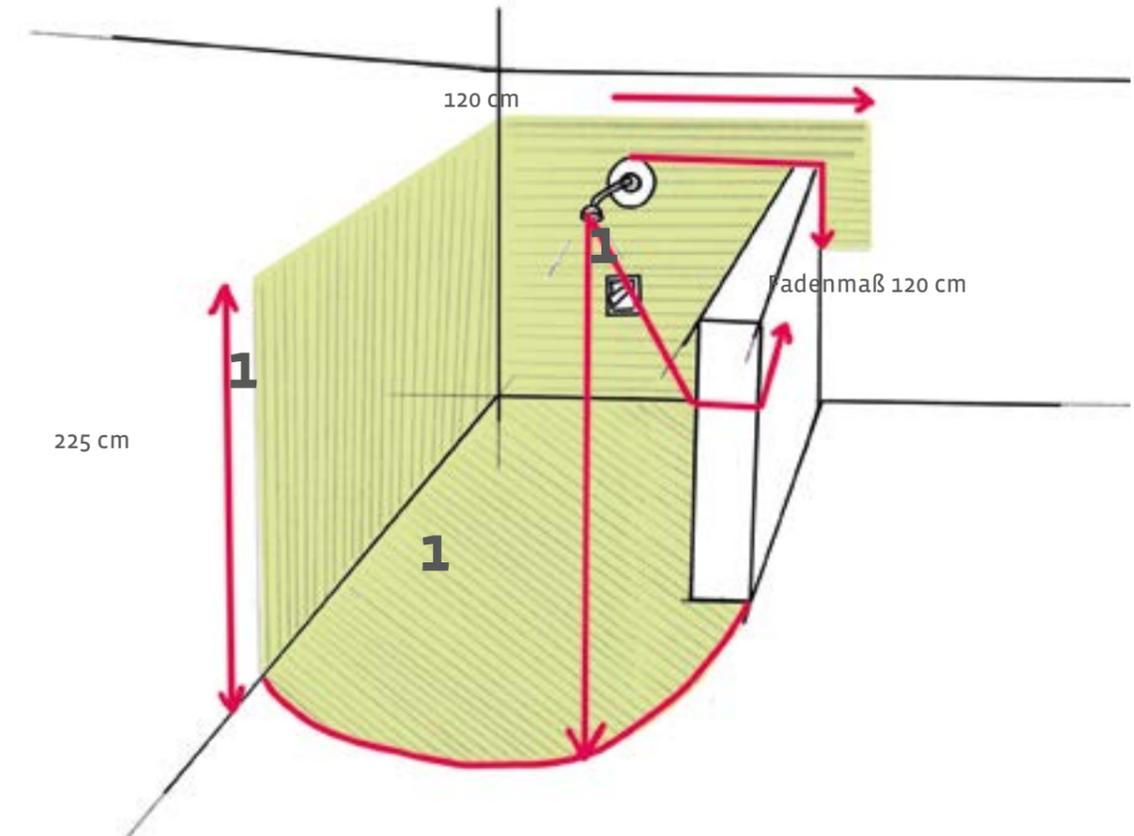
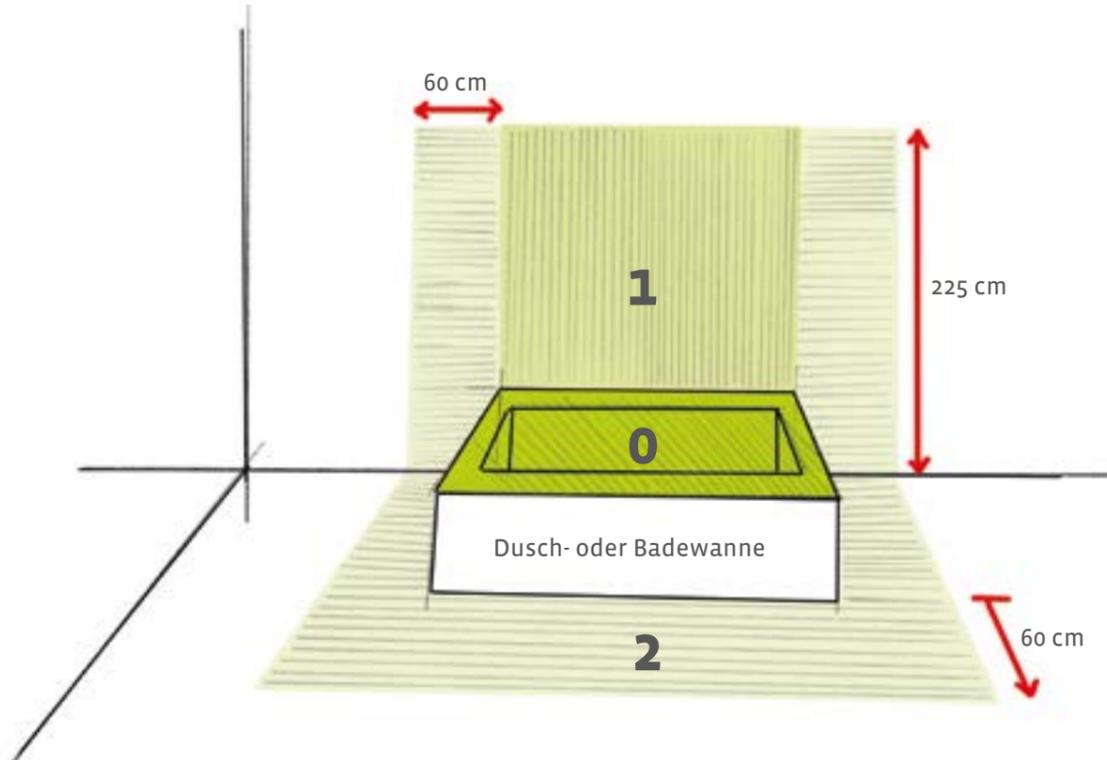


Die PURENIT-Installation kann auch zu einem späteren Zeitpunkt vollzogen werden. Jedoch **entstehen im Nachhinein deutliche Mehrkosten und eine geringere Qualitätsgarantie**. Wir empfehlen deshalb die Installation ab Werk.

Praktisches

Tipps für bauseitige Gewerke – Elektroinstallationen

- Achten Sie auch bei Ihren bauseitigen Installationen auf die vorgeschriebenen Schutzbereiche um Sanitärobjekte.



Schutzbereich	Erlaubt	Nicht erlaubt	Mindestschutzart
0	Verbraucher bis 12 V	Transformatoren Schalter Steckdosen Stromquellen	IPX7 vor Eintauchen
1	Verbraucher bis 24 V Installationsgeräte bis 24 V	Transformatoren Schalter Steckdosen Stromquellen	IPX5 gegen Stahlwasser
2	Verbraucher bis 230 V Installationsgeräte bis 24 V	Schalter Steckdosen	IPX4 gegen Spritzwasser





WOLF SYSTEM GMBH

Am Stadtwald 20 | 94486 Osterhofen
Tel. +49 9932 37-0 | www.wolfhaus.de