



# MUSTERHAUS AVIVA





## edel, smart & designstark

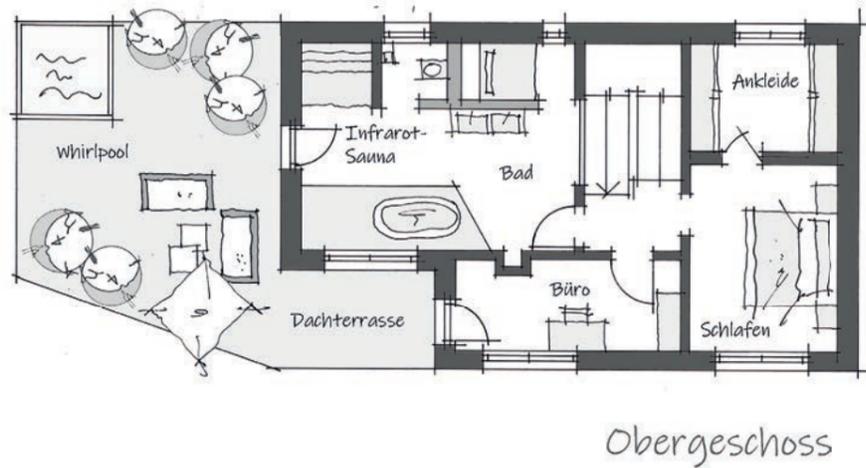
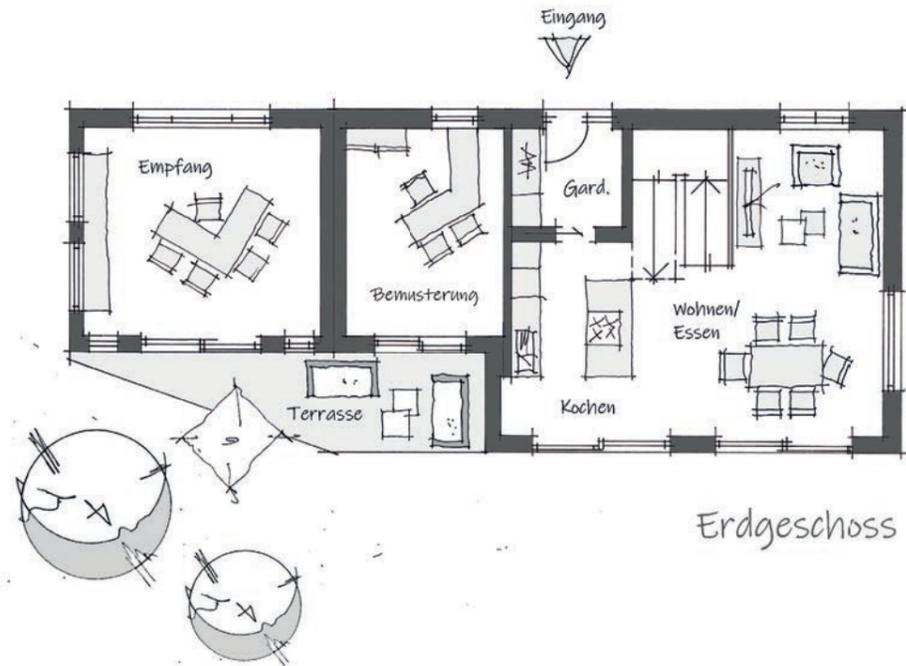
Bereits auf den ersten Blick erstaunt das Haus mit seiner extravaganten Fassade in einer stilvollen Farbgebung aus weiß und bronze. Verwendet wurde dabei der hochwertige Baustoff Aluminium, der eine unverwechselbare Ästhetik schafft.

Auch im Inneren des Musterhauses AVIVA sind edles Design und höchste Ansprüche an Qualität zu erkennen. Ein Showkamin im Wohn-, Ess- und Kochbereich, eine ausgefallene Fachwerkterasse aus Eiche mit einer raumhohen Glaswand, ein Bad mit freistehender Badewanne auf einem Podest und ein Whirlpool auf der angegliederten Dachterrasse sind nur einige der luxuriösen Highlights.

Komfortables Wohnen garantiert das umfangreiche Smarthome System von LOXONE. Es unterstützt die Bauherren im Alltag, sichert das Haus und lernt ständig dazu. Die Bedienelemente des Systems sind einfach und intuitiv nutzbar. Smart ist bei Wolf System nicht nur ein Modewort, sondern liefert tatsächlich Mehrwert: Mithilfe der Präsenzerkennung kann bei Betreten des Hauses beispielsweise automatisch das Licht angehen, die Alarmanlage abgeschaltet sowie Heizung und Lüftung angepasst werden.

Musterhaus AVIVA von Wolf System – so fühlt sich Nachhausekommen an!

# Musterhaus AVIVA



## MUSTERHAUS Hausdaten

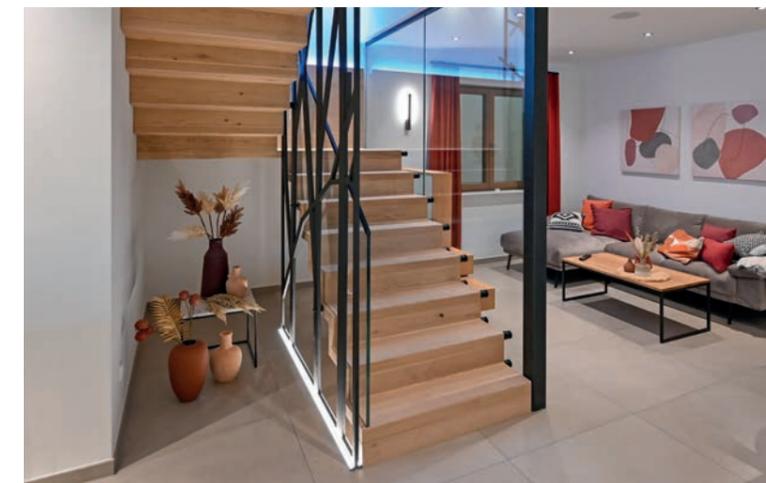
Abmessungen: .....12,39 m x 7,37 m  
 Dachform: .....schwebendes Pultdach  
 Dachneigung: .....5°  
 Kniestock: .....2 Vollgeschosse

**Erdgeschoss**  
 Garderobe: .....5,20 m<sup>2</sup>  
 Wohnen/Essen: .....36,07 m<sup>2</sup>  
 Kochen: .....10,94 m<sup>2</sup>  
 Sandra: .....15,04 m<sup>2</sup>

**Obergeschoss**  
 Bad: .....25,40 m<sup>2</sup>  
 Büro: .....9,38 m<sup>2</sup>  
 Ankleide: .....7,00 m<sup>2</sup>  
 Schlafen: .....12,73 m<sup>2</sup>

**Gesamtnutzfläche EG: 67,25 m<sup>2</sup>**  
**Gesamtnutzfläche OG: 54,51 m<sup>2</sup>**

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.



## Gebäudedaten

### Raumhöhe

EG: Wandhöhe 2,90m  
(2,70m lichte inkl. Schallschutzdecke)  
OG: Decke = Dach  
Dachneigung: 5°

Schattenfuge im kompletten EG  
wegen eingebauten Schallschutzdecken

Stahlstützen im EG

### Dachform

schwebendes Pultdach Unterseite mit  
Aluverbundplatte Titanum dunkel

### Hauptdach

Dachstuhl, Korpus, Stehfalzblech  
AP Sonderkonstruktion **315.- €/m<sup>2</sup>**  
Dachüberstand mit Aluverkleidung  
und Stehfalzblech **995.- €/m<sup>2</sup>**

## Fenster

### Haidl Xenos 1.0 Holz Alufenster

Holzart: Fichte  
Oberfläche innen: EG Carat Topasgrau  
OG transparent  
Aluschale außen: RAL 7048

Holzfenster lt. Kalkulation  
+25% für Aluschale  
+4% für Sonder-RAL

### Alumat bei Terrassentür im OG

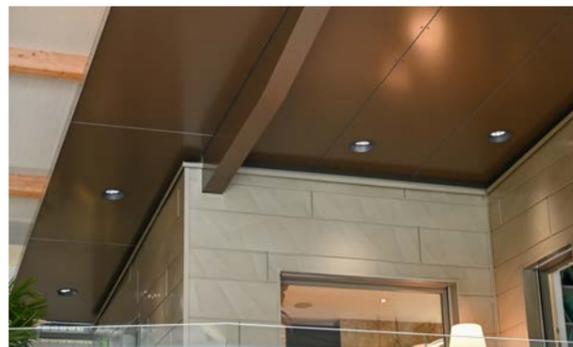
Kontaktschalter für Loxone  
Fensterbank innen: Woodline weiß  
Fensterbank außen: Alu RAL 7048

**Kollektion  
Extra**

## Sonnenschutz

### Raffstore

Lamelle: verkehrsweiß  
Führungsschiene: RAL 7048 **8.- €/lfm**  
Endleiste: RAL 7048 **8.- €/lfm**  
Motor für Steuerung Loxone **Extra**



## Haustür

Typ AH 105 beidseitig flügelüberdeckend inkl.  
Seitenteil RAL 7048 inkl. Applikation in weiß 9010  
inkl. Motorschloss A-Öffner, Seitenteil mit  
Sandstrahlmotiv **AP 3.895.- €/Stück**



## Fassade

EG: Aluminiumverbund – Farbe: Prefaweiss  
OG: Siding X – Farbe: bronze  
Besonderheit: hinterlüftete Konstruktion,  
pflegeleicht, außergewöhnliches Design,  
witterungsbeständig **lt. Kalkulation**

## Dachentwässerung

Kastenrinne mit quadratischen Fallrohr 01 Prefa braun  
Aufpreis auf Dachrinne Titanzink **AP 20.- €/lfm**



## Loggia

**Belag Terrassenplatten Marazzi**  
inkl. Unterkonstruktion Sistem N20 in Grigio Chiaro  
MLR9 – Aufpreis auf Loggia (nur in Verbindung mit  
Gewerk Fliese mögl.) **255.- €/m<sup>2</sup>**

### Glasgeländer inkl. Bodenprofil

Verbundglas aus Weissglas mit Digitaldruck  
Ätzimitation mit Verlauf **1.350.- €/lfm**

## Treppe

**Podest-Faltwerkterppe in freitragender Ausführung**  
Inkl. Setzstufen; Stufen vorderseitig bündig mit V-Fase  
Holzart: Eiche Roheffekt  
Treppengeländer Baumskulptur Stahl RAL 9017 im  
Treppenaugie inkl. mitlaufendem Glasgeländer innen,  
sowie Glaswand außen jeweils Klarglas inkl.  
Abdeckung RAL 9017 **48.650.- €/Stück**



## Elektro

### SmartHome System Loxone

Funktionen: Lichtsteuerung, Audio, mit Alexa steuerbar,  
App, Video-Sprechanlage, Raumtemperaturregelung,  
Präsenzmelder, Beleuchtung, Spot **auf Anfrage**

### LED Einbaustrahler Dachvorsprung

**1.450.- €/Stück**

## Lüftungsanlage

Dezentral im Obergeschoss

Hinweis: Im EG nur Decogitter von zentraler Lüftungsanlage

## Wandflächenheizung (bei Dusche)

inkl. Trafo und Raumthermostat  
(Breite ca. 1,20m)

1.130.- €/Psch

## Fliesen

### Boden EG

Küche, Wohnen Essen, Garderobe  
Marazzi Block greige 90 x 90

AP 102.- €/m<sup>2</sup>

### Boden Bad

Serie Caracter Blanco 60 x 120

AP 69.- €/m<sup>2</sup>

Podest: Sistem N Neutro Grafite 60 x 60

AP 73.- €/m<sup>2</sup>

### Wand Bad / Wc

Serie Caracter Mixmulticolor RT 60 x 120

AP 73.- €/m<sup>2</sup>

greige str walltone 30 x 90 (WC)

AP 22.- €/m<sup>2</sup>

Blanco 60 x 120

AP 69.- €/m<sup>2</sup>

Mosaici Blanco in Nische

### Sitzbank und Nische in Dusche

lt. Kalkulation

## Sanitärobjekte – Bad

### Badewanne

V+B BW freistehend Finion Quaryl 170 x 70 cm matt  
inkl. HansGrohe Armatur Metropol schwarz  
auf Podest inkl. Beleuchtung  
Farbe: Stonewhite

11.500.- €/Stück

### Dusche

begehbar mit Sitzbank und Nische 120 x 120 cm  
Unterputz-Thermostat  
inkl. Hand- und Kopfbrause

AP 1.875.- €

### Waschbecken

V+B Collaro Doppelwaschtisch 130 x 47 cm  
inkl. Metropol UP-Armaturen schwarz

2.370.- €/Stück

### Waschtisch Unterschrank

2.285.- €/Stück



## Sanitärobjekte – WC

### Toilette

V+B Collaro inkl. WC Sitz Geberit Betätigungstaste  
mit Tab-Einwurf

1.720.- €/Stück

### Waschbecken

Handwaschbecken Memento  
inkl. Handtuchhalter und Desingshyphon  
Flowstar S Schwarz

1.325.- €/Stück



## Bodenbelag

### Schlafen OG

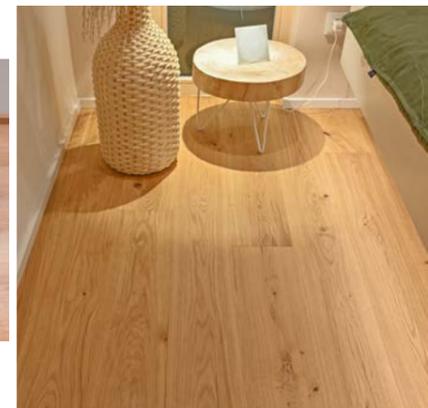
Parkett Kährs 1 Stab Landhausdiele Eiche Starnberg  
Sockel: weiß

Kollektion

### Büro OG

Vinyl Parador Modular One Eiche pureNatur LH Diele  
Sockel: passend zu Boden

Kollektion



## Innentür

### CPL Oberfläche Touch Eiche astig quer

inkl. Türdrücker schwarz und Stoßgriff

AP 50.- €/Stück

### WC

Ganzglas-Pendeltüre Lava Grey  
inkl. Pendeltürband schwarz

2.346.- €/Stück

### Büro OG

Ganzglasdrehtüre inkl. keramischen Digitaldruck  
ESG farblos inkl. Beschläge in schwarz

AP 535.- €

### Schlafzimmer OG

CPL Schiebetür vor der Wand dto. Innentür mit  
schwarzer Laufschiene

AP 355.- €

### Ankleide

Ganzglasschiebetüranlage ESG Lava Grey  
(nicht satiniert) mit Klebe-Griffleistenpaar Planeo

AP 815.- €

### Küche

Holzschiebtür in der Wand dto. Innentür

Kollektion





[www.wolfhaus.de](http://www.wolfhaus.de)