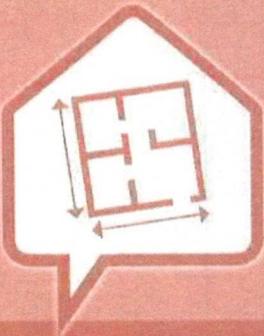


DER EINFACHE WEG ZU IHREM TRAUMHAUS



1. FREIE PLANUNG
 Individuelle Wohnsituationen.



2. PRÄZISE KALKULATION
 Detaillierte Kostenaufschlüsselung.



3. ANGEBOT ALLER LEISTUNGEN
 Leistungen transparent im Überblick.

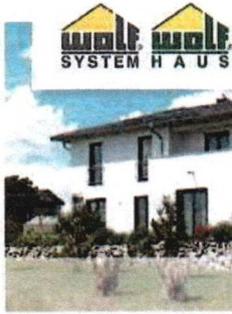


4. IHR FERTIGES TRAUMHAUS
 Schlüsselübergabe und Bauabnahme.

• BAUHERREN-CHECKLISTE.



Ralf Deschl (Vertrieb und Bemusterung Wolf Haus)
 0151 / 11 43 66 18 - ralf.deschl@wolfsystem.de - www.bmz-deschl.de



INDIVIDUELL GEPLANT – MIT SYSTEM GEBAUT.

GRUNDSTÜCK

Auf der Suche. Ort: Größem²

In Besitz. Bebauungsplan/Lageplan wird übermittelt Grundstück ebenerdig hanglagig

Wann möchten Sie bauen: zeitnah in 6 Monaten in 12 Monaten in 24 Monaten

Wann möchten Sie in Ihrem Wolf Haus wohnen:

WIE WOLLEN SIE BAUEN?

Eingeschossig **1 1/2 geschossig** **Zwei Vollgeschosse**

Walmdach 

Zwerchgiebel 

Walmdach 

Satteldach 

Einfach 

Satteldach 

Pultdach 

Anbau 

Pultdach 

Flachdach 

Versetztes Satteldach 

Flachdach 

Einfamilienhaus Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

Zweifamilienhaus (z. B. eine Familie im Erdgeschoss, zweite Familie im Dachgeschoss)

Doppelhaus / Reihenhaus Doppelhaushälfte

Generationenhaus (z. B. eine Familie hat eine größere Wohnung, zweite Familie eine kleinere Wohnung)

mit Keller auf Bodenplatte Rollstuhlgerecht

Garage Doppelgarage Carport

GARAGE / Nebengebäude am Haus angesetzt, mit Zugang zum Haus

RAUMPROGRAMM

Wieviele Personen ziehen ein:

Eingangsbereich (Diele/Windfang)

Abstellraum (Speise)

Gäste-WC mit Dusche

Bad

Hauswirtschaftsraum/Technik:

Wohnzimmer und Esszimmer, Küche einzeln:

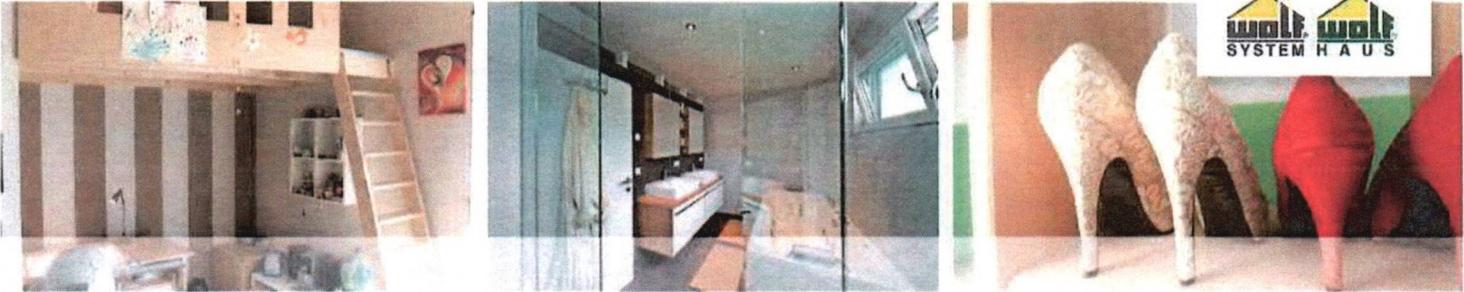
W+E: / **K:**

Esszimmer und Küche, Wohnzimmer einzeln

E+K: / **W:**

Esszimmer – Küche – Wohnzimmer

als ein großer Raum:



RAUMPROGRAMM

Gästezimmer:

Kinderzimmer (Anzahl):

Schlafzimmer:

Ankleide:

Büro:

Weitere Zimmer:

Schlafen – Ankleide – Bad-Varianten*:

*Schlafen – Ankleide – Bad-Varianten:



WELCHE BESONDERHEITEN SOLLTEN BERÜCKSICHTIGT WERDEN?

- Sauna
 Galerie
 Sichtdachstuhl
 Terrassenüberdachung

Sonstige Wünsche

DIE AUSSENANSICHT. WELCHER HAUSTYP PASST ZU IHNEN?



Bungalow



Designerhaus



Individuell



Mediterran



Geschäfts-/Wohnhaus



Charmant



Stilvoll - puristisch



Gemütlich - klassisch

DER EINFACHE WEG
ZU IHREM TRAUMHAUS.



PLANEN – BAUEN – WOHNEN.

TECHNISCHE ANFORDERUNGEN

- Kamin für Kachelofen / Schwedenofen
- Gas - Brennwerttechnik
- Erdwärmepumpe - Flächenkollektoren - Tiefenbohrung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Pelletheizung
- Kontrollierte Be- und Entlüftung
- Solarnutzung für Warmwasser
- Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher
- Energieeffizienz: KfW 55 40 40 +

notwendige Komponenten für Effizienzklasse

40+:

- > z.B Wärmepumpe
- > kontrollierte Wohnraumlüftung
- > Photovoltaik mit Batterie

AUSBAUSTUFEN

- Ausbauhaus "A3" Technikfertig "A4" Schlüsselfertig "A5"

(einschl. Estrich)

WAS MÖCHTEN SIE IN EIGENLEISTUNG MACHEN?

- Malerarbeiten innen Bodenbelagsarbeiten Fliesenarbeiten Heizung/Elektro

Haben Sie an alles gedacht, was Ihnen beim Bau Ihres Wolf-Hauses wichtig ist?

(z. B. elektrische Rollläden, Küche mit Kochinsel, Garderobennische, Fassadenverkleidung mit Holz, Fenster Kunststoff weiß oder außen farbig..... oder was Ihnen sonst noch wichtig ist)

FOLGENDE ARBEITEN MÖCHTEN WIR BZW. KÖNNEN WIR ALS EIGENLEISTUNG MIT EINBRINGEN:

Wolf-Haus	Möchten wir in Eigenleistung ausführen	Könnten wir uns im Bedarfsfall vorstellen
<input type="checkbox"/> Malerarbeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spachtelarbeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Bodenbeläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fliesenarbeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Innentüren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Trockenbau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Treppe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Sanitärobjekte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Heizung/Sanitär	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Elektrik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1. Ausbauhaus, Komplettmontage Ausbaustufe A3

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">➤ außen komplett schlüsselfertig➤ Außenwände innen beplankt➤ Innenwände beidseitig beplankt➤ Decke isoliert und beplankt➤ Korpus (Dachschräge) und Kahlbalkendecke isoliert und mit Gipskartonplatten beplankt➤ inkl. Fenster, Haustüre, Vollholztreppe, Schornstein, Rollläden) | <ul style="list-style-type: none">inkl. Architektenleistunginkl. Statik Hausinkl. Wärmeschutzberechnunginkl. Gerüst - Baustelleneinrichtunginkl. Fracht und Kraninkl. Werkplanung |
|---|--|

2. Technikpaket Ausbaustufe A4

- Elektroinstallation inkl. Schalter, Steckdosen + Stromantrag
- Wärmeleitsystem, wahlweise Fußbodenheizung oder Heizkörper
- Sanitäre Rohinstallation, inkl. aller notwendigen Vorwände
- Zementestrich

3. Heizzentrale und sonstige Haustechnik A4 oder A5

- gewähltes System wie z.B. Wärmepumpe, Pellet, Gas etc.
- Solaranlage, auch heizungsunterstützend
- kontrollierte Wohnraumlüftung

4. Spachtelarbeiten A4 oder A5

- Verspachteln aller Decken und Wände in Q3

5. Innenausbaupaket A Ausbaustufe A5

- Fliesenarbeiten (Boden- und Wandfliesen)
- Sanitärobjekte (Villeroy und Boch)

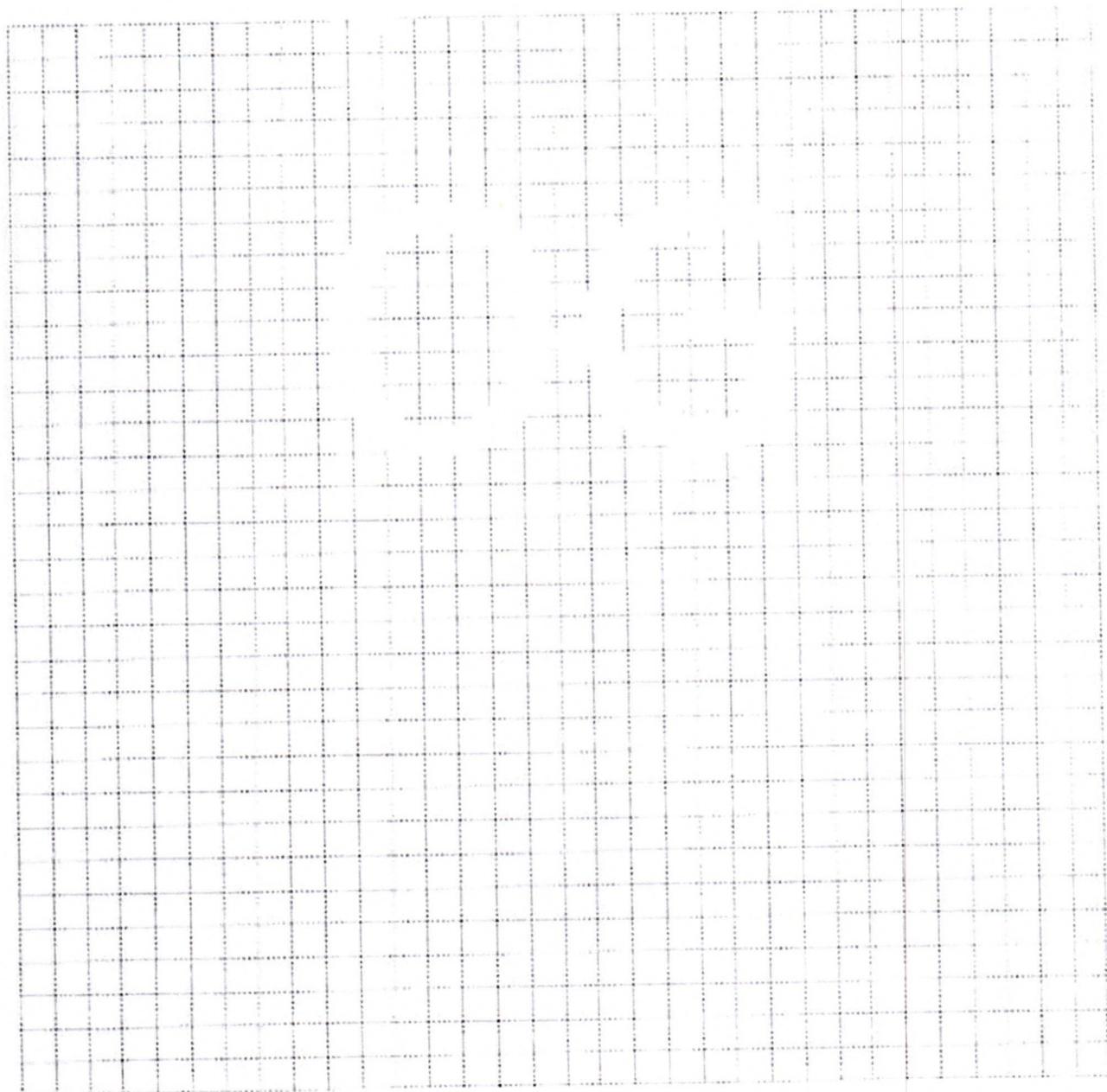
6. Innenausbaupaket B Ausbaustufe A5

- Bodenbeläge
- Innentüren

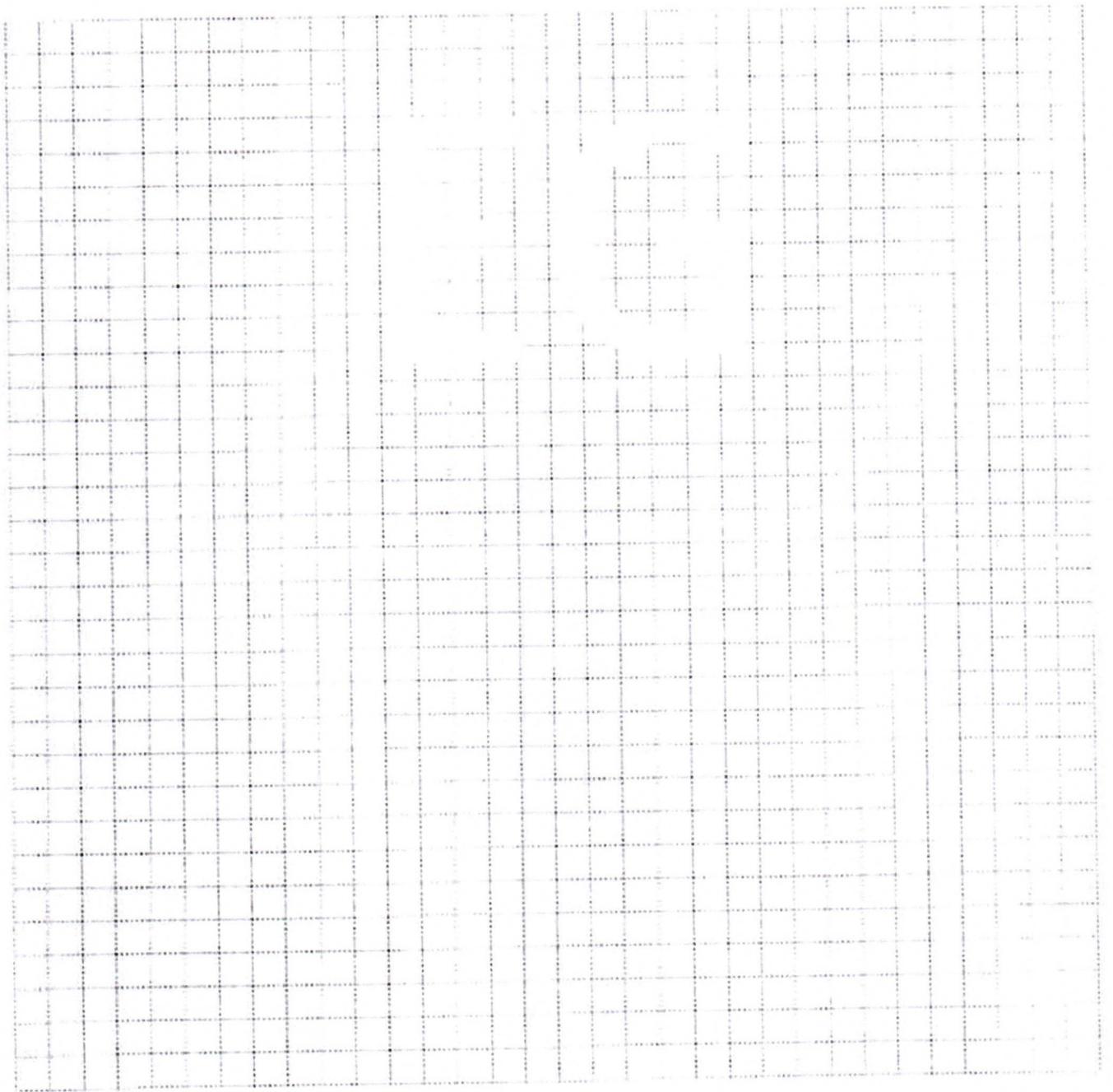
7. Malerarbeiten Ausbaustufe A5

- 2-maliger Anstrich mit Dispersionsfarbe, weiß

Eigene Skizzen, Grundrisse, Ideen!
(oder Seiten einfach austauschen!)



Eigene Skizzen, Grundrisse, Ideen!
(oder Seiten einfach austauschen!)



IHRE Kostenschätzung / IHR Budget



Grundstück inkl. Grundstücksnebenkosten	
Ihr Budget für Ihr Wolf-Haus (A3 = Ausbauhaus / A4 = technikfertig / A5 = bezugsfertig) _____ m ² Wohnfläche	
Unterbau_Haus und Garage inkl. <u>Erdarbeiten</u> (Bodenplatte oder Keller)	
Eigenleistung (Gewerk): _____	
BAUNEBEKOSTEN >>>> Baugenehmigung - Baustrom - Versicherungen - Anschlußgebühren (Wasser, Abwasser, Strom, Telefon, Gas, Fernwärme...) - Notar - Makler - Formulare - Bescheinigungen.....	ca. 10.000,--€
Kosten für Architektenleistung - Kran - Gerüste - WC - Energiepass - Hausstatik - Werkplanung - Fracht - Abfallcontainer - Bauleitung sind im Wolf-Haus-Preis enthalten	0,00 €
Einrichtung (Küche - Möbel)	
Aussenanlagen (Pflaster - Terrasse - Garten ...)	
Sonstiges	
abzüglich evt. Förderungen (z. B. NH Nachhaltigkeit)	
Gesamtsumme (Gesamtkostenschätzung)	



Ihr Ansprechpartner

RALF DESCHL

Vertrieb und Bemusterung WOLF SYSTEM

Mobil +49 352 22436618

ralf.deschl@wolfssystem.de

www.bmz-deschl.de

*Endlich
zu Hause!*

Ihre Prioritäten bei der Wahl Ihres HAUSBAU-PARTNER'S

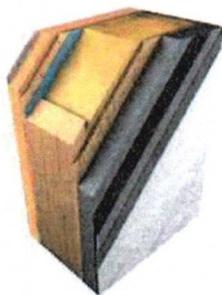
Vergeben Sie die Zahlen 1-4 (1 = das Wichtigste / 2 = wichtig / 3 = wichtig,
aber nicht unbedingt kaufentscheidend / 4 = nicht wichtig, egal)

- Der Endpreis
- Leistung – Qualität
- Service – Kundendienst – Reklamationsbearbeitung
- Energieeffizienzklasse (Dämmung – Förderungen)
- Der Baustoff (Holz – Stein etc.)
- Individuelle Planung auf Ihr Grundstück (kein Typenhaus!)
- Festpreise – Festpreisgarantie
- Kurze Liefer- und Bauzeiten
- Produktion vor Ort / Lokales Unternehmen
- Geprüfte Qualität (z.B. BDF...) – Werthaltigkeit – Langlebigkeit - Wiederverkaufswert

WOLF SYSTEM GMBH

Am Stadtwald 20 | D-94486 Osterhofen | Tel (0049) 09932/37-0 | Fax DW 330
mail@wolfssystem.de | www.wolfhaus.de

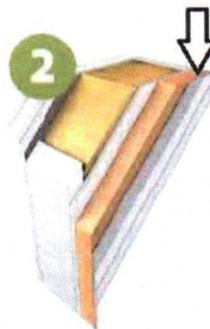




- ✓ UltraMega-Wand
- ✓ System KfW 40
- ✓ Wandstärke 36,5 cm



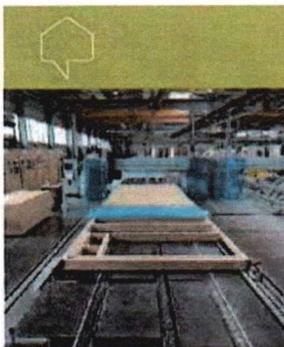
Ultra Mega
KfW 40,
wirtschaftlich
umgesetzt



Ultra Nova
polystyrolfrei,
diffusionsoffen



Arche Nova
diffusionsoffen,
maximaler
sommerlicher
Hitzeschutz



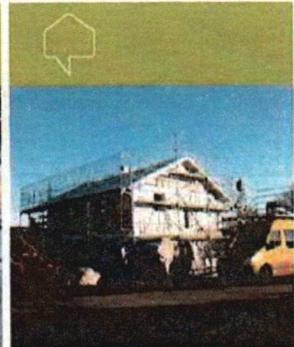
Verzicht auf
chemischen
Holzschutz



Formaldehyd-
frei verleimte
OSB-Platten



Naturgips



30 Jahre
Garantie
auf unsere
Tragkon-
struktion



Mit Wolf-System

bauen Sie garantiert auf Qualität. Denn Wolf ist vielfach zertifiziert bis hin zur besonders anspruchsvollen „Europäisch-Technischen Zulassung“.



KfW-40

Effizienzhaus



KfW-55

Effizienzhaus

KfW-40 Plus
Effizienzhaus

BV Familie Mustermann

Endlich
zu Hause!

realistische Zeitschätzung von Vertragsabschluss bis zum Einzugstermin

>>>> Dies sind keine verbindlichen Angaben!! Die Zeitplanung beinhaltet auch einige Unbekannte Faktoren, welche von Wolf Haus nicht beeinflusst werden können (wie z. B. Witterung, Erhalt der Baugenehmigung, Bau der Bodenplatte etc.)!

- **Schließung Werkvertrag mit Wolf-Haus**
- Erhalt Auftragsbestätigung von Wolf-Haus mit Zahlungsaufforderung der Plansicherungsgebühr (= 5% der Vertragssumme) nach ca. 2-4 Wochen
(= Monat 1)
- Zahlungseingang der Kunden (Plansicherungsgebühr)
- Erstellung der Baueingabeplanung durch unseren Architekten Monat 1-2
- Bauantrag bei der Gemeinde einreichen Monat 2 - 3
- warten auf Baugenehmigung
 - Beim sog. „Freistellungsverfahren“ 4 Wochen
 - Baugenehmigungsverfahren zwischen i. d. R. 1-4 Monaten
- Bemusterung Ihres Wolf-Hauses im Bauherrenstudio (abhängig von Baugenehmigung) Monat 3 - 4 (angenommen ist ein Bauvorhaben im Freistellungsverfahren!)
- Erhalt Unterlagen zur Erstellung der Bodenplatte (Statik Haus und maßliche Vorgaben für die Bodenplatte) Monat 4 - 5
- Erstellung Bodenplatten Monat 5
- möglicher Hausstelltermin Monat 7- 8
- **möglicher Übergabetermin Ihres Wolf-Hauses** (bei Ausbaustufe A5 - bezugsfertig) Monat 10 -12