



# DER EINFACHE WEG ZU IHREM TRAUMHAUS




**1. FREIE PLANUNG**  
 Individuelle Wohnsituationen.



**2. PRÄZISE KALKULATION**  
 Detaillierte Kostenaufschlüsselung.



**3. ANGEBOT ALLER LEISTUNGEN**  
 Leistungen transparent im Überblick.

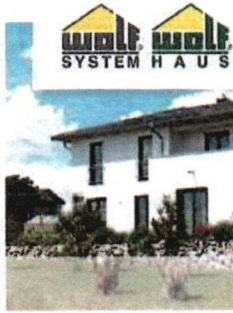


**4. IHR FERTIGES TRAUMHAUS**  
 Schlüsselübergabe und Bauabnahme.

## • BAUHERREN-CHECKLISTE.



Ralf Deschl (Vertrieb und Bemusterung Wolf Haus)  
 0151 / 11 43 66 18 - ralf.deschl@wolfsystem.de - www.bmz-deschl.de



INDIVIDUELL GEPLANT – MIT SYSTEM GEBAUT.

## GRUNDSTÜCK

Auf der Suche. Ort: ..... Größe .....m<sup>2</sup>

In Besitz. Bebauungsplan/Lageplan wird übermittelt  Grundstück ebenerdig  hanglagig

Wann möchten Sie bauen:  zeitnah  in 6 Monaten  in 12 Monaten  in 24 Monaten

**Wann möchten Sie in Ihrem Wolf Haus wohnen:**

## WIE WOLLEN SIE BAUEN?

**Eingeschossig**

**1 1/2 geschossig**


**Zwei Vollgeschosse**

Walmdach 

Zwerchgiebel 

Walmdach 


Satteldach 

Einfach 

Satteldach 


Pultdach 

Anbau 

Pultdach 

Flachdach 

Versetztes Satteldach 

Flachdach 

Einfamilienhaus

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

Zweifamilienhaus (z. B. eine Familie im Erdgeschoss, zweite Familie im Dachgeschoss)

Doppelhaus / Reihenhaus  Doppelhaushälfte

Generationenhaus (z. B. eine Familie hat eine größere Wohnung, zweite Familie eine kleinere Wohnung)

mit Keller

auf Bodenplatte

Rollstuhlgerecht

Garage

Doppelgarage

Carport

**GARAGE / Nebengebäude am Haus angesetzt, mit Zugang zum Haus**

## RAUMPROGRAMM

Wieviele Personen ziehen ein: .....

Eingangsbereich (Diele/Windfang) .....

Abstellraum (Speise) .....

Gäste-WC mit  Dusche .....

Bad .....

Hauswirtschaftsraum/Technik: .....

**Wohnzimmer und Esszimmer, Küche einzeln:**

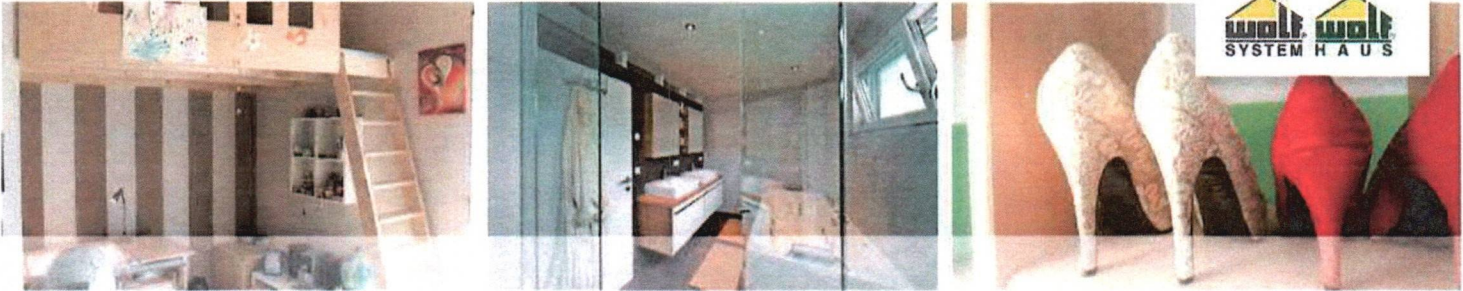
**W+E:** ..... / **K:** .....

**Esszimmer und Küche, Wohnzimmer einzeln**

**E+K:** ..... / **W:** .....

**Esszimmer – Küche – Wohnzimmer**

als ein großer Raum: .....



## RAUMPROGRAMM

Gästezimmer: .....

Kinderzimmer (Anzahl): .....

Schlafzimmer: .....

Ankleide: .....

Büro: .....

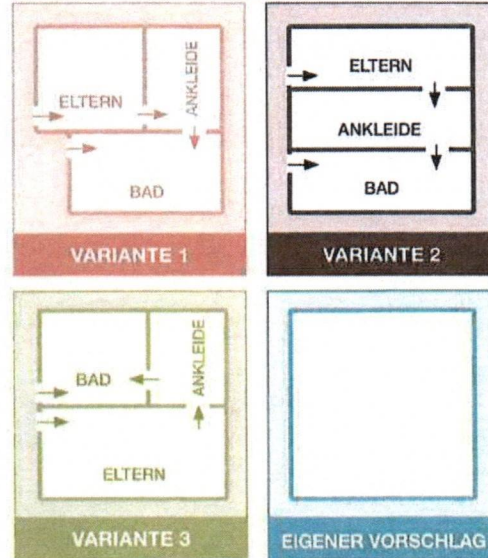
Weitere Zimmer: .....

.....

Schlafen – Ankleide – Bad-Varianten\*: .....

.....

\*Schlafen – Ankleide – Bad-Varianten:



DER EINFACHE WEG  
ZU IHREM TRAUMHAUS.

## WELCHE BESONDERHEITEN SOLLTEN BERÜCKSICHTIGT WERDEN?

- Sauna   
  Galerie   
  Sichtdachstuhl   
  Terrassenüberdachung

Sonstige Wünsche .....

## DIE AUSSENANSICHT. WELCHER HAUSTYP PASST ZU IHNEN?



Bungalow



Designerhaus



Individuell



Mediterran



Geschäfts-/Wohnhaus



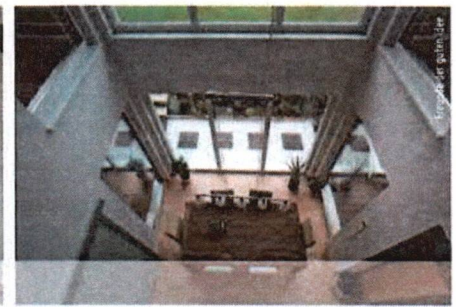
Charmant



Stilvoll - puristisch



Gemütlich - klassisch



PLANEN – BAUEN – WOHNEN.

## TECHNISCHE ANFORDERUNGEN

- Kamin für Kachelofen / Schwedenofen
- Gas - Brennwerttechnik
- Erdwärmepumpe - Flächenkollektoren - Tiefenbohrung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Pelletheizung
- Kontrollierte Be- und Entlüftung
- Solarnutzung für Warmwasser
- Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher
- Energieeffizienz: KfW 55  40  40 +

### notwendige Komponenten für Effizienzklasse

40+:

- > z.B Wärmepumpe
- > kontrollierte Wohnraumlüftung
- > Photovoltaik mit Batterie

## AUSBAUSTUFEN

- Ausbauhaus "A3"  Technikfertig "A4"  Schlüsselfertig "A5"

(einschl. Estrich)

## WAS MÖCHTEN SIE IN EIGENLEISTUNG MACHEN?

- Malerarbeiten innen  Bodenbelagsarbeiten  Fliesenarbeiten  Heizung/Elektro

**Haben Sie an alles gedacht, was Ihnen beim Bau Ihres Wolf-Hauses wichtig ist?**

(z. B. elektrische Rollläden, Küche mit Kochinsel, Garderobennische, Fassadenverkleidung mit Holz, Fenster Kunststoff weiß oder außen farbig..... oder was Ihnen sonst noch wichtig ist)

**FOLGENDE ARBEITEN MÖCHTEN WIR BZW. KÖNNEN WIR ALS EIGENLEISTUNG MIT EINBRINGEN:**

<b>Wolf-Haus</b>	<b>Möchten wir in Eigenleistung ausführen</b>	<b>Könnten wir uns im Bedarfsfall vorstellen</b>
<input type="checkbox"/> Malerarbeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spachtelarbeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Bodenbeläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fliesenarbeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Innentüren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Trockenbau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Treppe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Sanitärobjekte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Heizung/Sanitär	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Elektrik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## **1. Ausbauhaus, Komplettmontage** Ausbaustufe A3

- außen komplett schlüsselfertig
  - Außenwände innen beplankt
  - Innenwände beidseitig beplankt
  - Decke isoliert und beplankt
  - Korpus (Dachschräge) und Kahlbalkendecke isoliert und mit Gipskartonplatten beplankt
  - inkl. Fenster, Haustüre, Vollholztreppe, Schornstein, Rollläden)
- inkl. Architektenleistung  
inkl. Statik Haus  
inkl. Wärmeschutzberechnung  
inkl. Gerüst - Baustelleneinrichtung  
inkl. Fracht und Kran  
inkl. Werkplanung

## **2. Technikpaket** Ausbaustufe A4

- Elektroinstallation inkl. Schalter, Steckdosen + Stromantrag
- Wärmeleitsystem, wahlweise Fußbodenheizung oder Heizkörper
- Sanitäre Rohinstallation, inkl. aller notwendigen Vorwände
- Zementestrich

## **3. Heizzentrale und sonstige Haustechnik** A4 oder A5

- gewähltes System wie z.B. Wärmepumpe, Pellet, Gas etc.
- Solaranlage, auch heizungsunterstützend
- kontrollierte Wohnraumlüftung

## **4. Spachtelarbeiten** A4 oder A5

- Verspachteln aller Decken und Wände in Q3

## **5. Innenausbaupaket A** Ausbaustufe A5

- Fliesenarbeiten (Boden- und Wandfliesen)
- Sanitärobjekte (Villeroy und Boch)

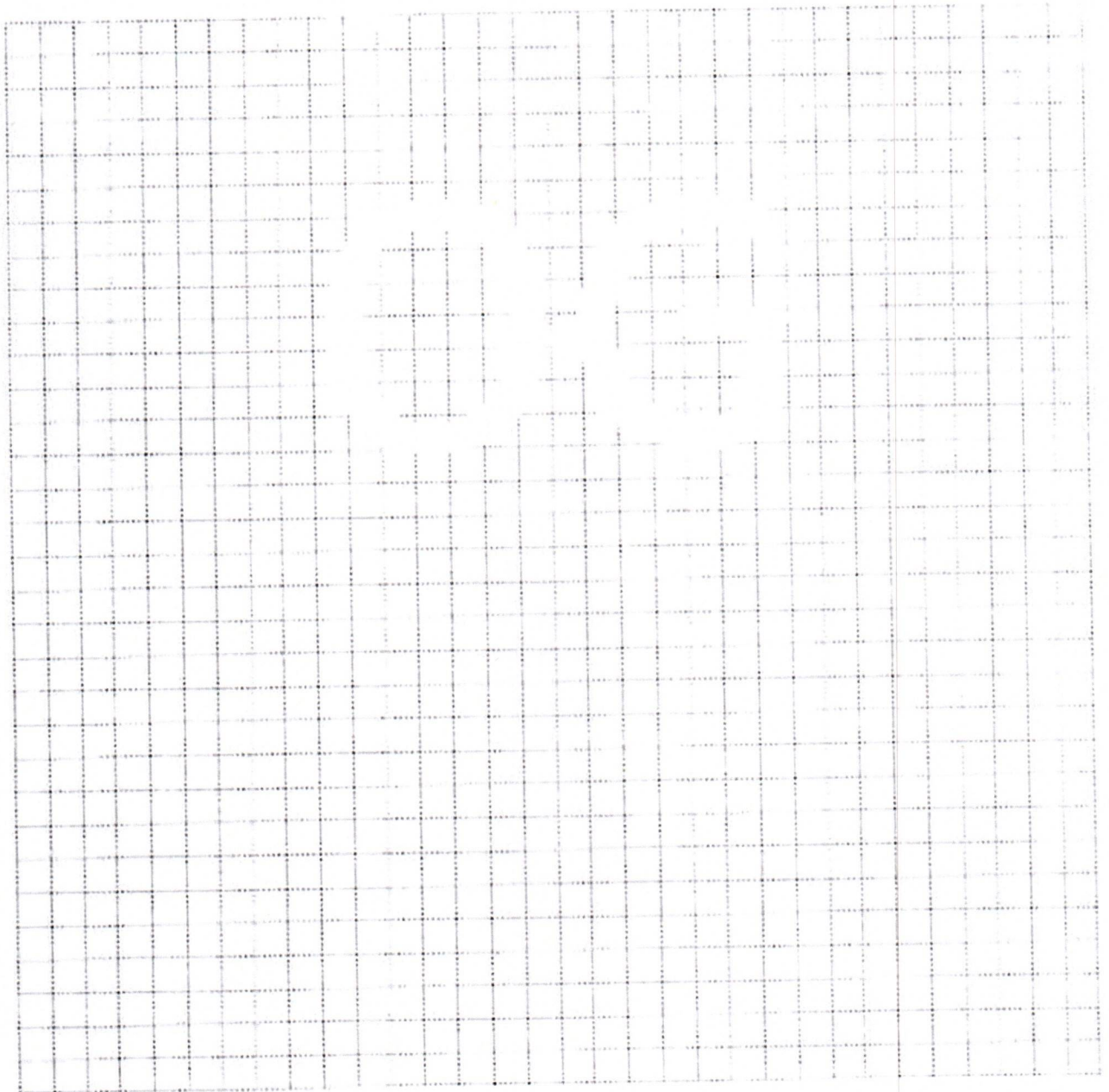
## **6. Innenausbaupaket B** Ausbaustufe A5

- Bodenbeläge
- Innentüren

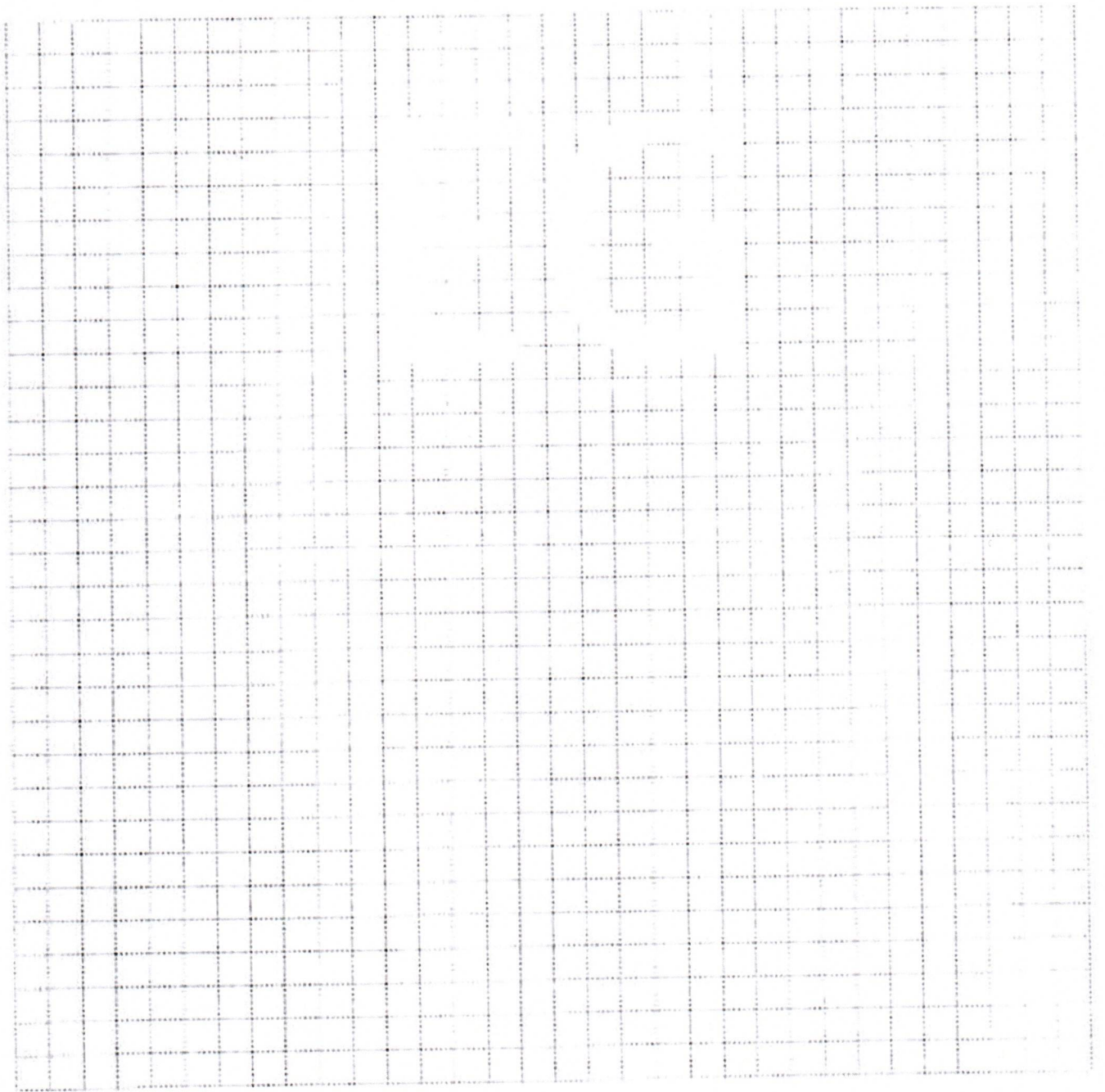
## **7. Malerarbeiten** Ausbaustufe A5

- 2-maliger Anstrich mit Dispersionsfarbe, weiß

**Eigene Skizzen, Grundrisse, Ideen!**  
(oder Seiten einfach austauschen!)



**Eigene Skizzen, Grundrisse, Ideen!**  
(oder Seiten einfach austauschen!)





# IHRE Kostenschätzung / IHR Budget



Grundstück inkl. Grundstücksnebenkosten	
<b>Ihr Budget für Ihr Wolf-Haus</b> (A3 = Ausbauhaus / A4 = technikfertig / A5 = bezugsfertig) _____ m <sup>2</sup> <b>Wohnfläche</b>	
Unterbau_Haus und Garage inkl. <u>Erdarbeiten</u> (Bodenplatte oder Keller )	
Eigenleistung (Gewerk): _____	
Eigenleistung (Gewerk): _____	
Eigenleistung (Gewerk): _____	
Eigenleistung (Gewerk): _____	
<b>BAUNEBEKOSTEN &gt;&gt;&gt;&gt;</b> Baugenehmigung - Baustrom - Versicherungen - Anschlußgebühren (Wasser, Abwasser, Strom, Telefon, Gas, Fernwärme...) - Notar - Makler - Formulare - Bescheinigungen.....	ca. 10.000,--€
Kosten für Architektenleistung - Kran - Gerüste - WC - Energiepass - Hausstatik - Werkplanung - Fracht - Abfallcontainer - Bauleitung sind im Wolf-Haus-Preis enthalten	0,00 €
Einrichtung (Küche - Möbel)	
Aussenanlagen (Pflaster - Terrasse - Garten ...)	
Sonstiges	
abzüglich evt. Förderungen (z. B. NH Nachhaltigkeit)	
<b>Gesamtsumme (Gesamtkostenschätzung)</b>	



Ihr Ansprechpartner

**RALF DESCHL**

Vertrieb und Bemusterung WOLF SYSTEM

Mobil +49 352 22436618

ralf.deschl@wolfssystem.de  
www.bmz-deschl.de

*Endlich  
zu Hause!*

## Ihre Prioritäten bei der Wahl Ihres HAUSBAU-PARTNER'S

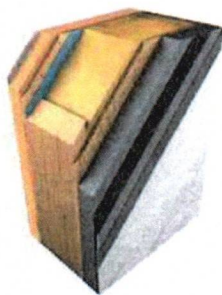
Vergeben Sie die Zahlen 1-4 (1 = das Wichtigste / 2 = wichtig / 3 = wichtig,  
aber nicht unbedingt kaufentscheidend / 4 = nicht wichtig, egal)

- Der Endpreis
- Leistung – Qualität
- Service – Kundendienst – Reklamationsbearbeitung
- Energieeffizienzklasse (Dämmung – Förderungen)
- Der Baustoff (Holz – Stein etc.)
- Individuelle Planung auf Ihr Grundstück (kein Typenhaus!)
- Festpreise – Festpreisgarantie
- Kurze Liefer- und Bauzeiten
- Produktion vor Ort / Lokales Unternehmen
- Geprüfte Qualität (z.B. BDF...) – Werthaltigkeit – Langlebigkeit - Wiederverkaufswert

**WOLF SYSTEM GMBH**

Am Stadtwald 20 | D-94486 Osterhofen | Tel (0049) 09932/37-0 | Fax DW 330  
mail@wolfssystem.de | www.wolfhaus.de

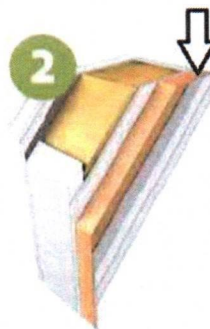




- ✓ UltraMega-Wand
- ✓ System KfW 40
- ✓ Wandstärke 36,5 cm



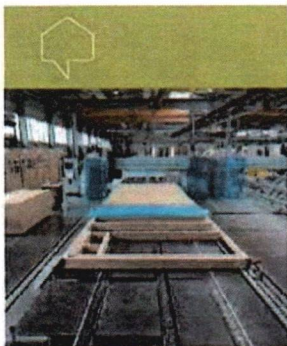
**Ultra Mega**  
KfW 40,  
wirtschaftlich  
umgesetzt



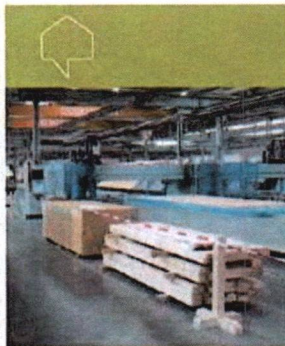
**Ultra Nova**  
polystyrolfrei,  
diffusionsoffen



**Arche Nova**  
diffusionsoffen,  
maximaler  
sommerlicher  
Hitzeschutz



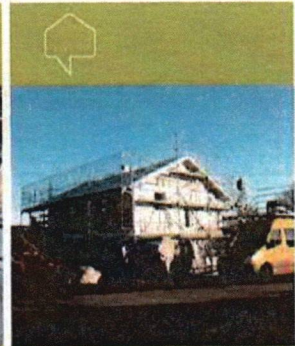
Verzicht auf  
chemischen  
Holzschutz



Formaldehyd-  
frei verleimte  
OSB-Platten



Naturgips

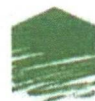


30 Jahre  
Garantie  
auf unsere  
Tragkon-  
struktion



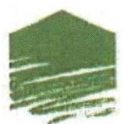
**Mit Wolf-System**

bauen Sie garantiert auf Qualität.  
Denn Wolf ist vielfach zertifiziert  
bis hin zur besonders anspruchsvollen  
„Europäisch-Technischen  
Zulassung“.



KfW-40

Effizienzhaus



KfW-55

Effizienzhaus

KfW-40 Plus  
Effizienzhaus

## BV Familie Mustermann

Endlich  
zu Hause!

### realistische Zeitschätzung von Vertragsabschluss bis zum Einzugstermin

>>>> Dies sind keine verbindlichen Angaben!! Die Zeitplanung beinhaltet auch einige Unbekannte Faktoren, welche von Wolf Haus nicht beeinflusst werden können (wie z. B. Witterung, Erhalt der Baugenehmigung, Bau der Bodenplatte etc.)!

- **Schließung Werkvertrag mit Wolf-Haus**
- Erhalt Auftragsbestätigung von Wolf-Haus mit Zahlungsaufforderung der Plansicherungsgebühr (= 5% der Vertragssumme) nach ca. 2-4 Wochen  
**(= Monat 1)**
- Zahlungseingang der Kunden (Plansicherungsgebühr)
- Erstellung der Baueingabeplanung durch unseren Architekten Monat 1-2
- Bauantrag bei der Gemeinde einreichen Monat 2 - 3
- warten auf Baugenehmigung
  - Beim sog. „Freistellungsverfahren“ 4 Wochen
  - Baugenehmigungsverfahren zwischen i. d. R. 1-4 Monaten
- Bemusterung Ihres Wolf-Hauses im Bauherrenstudio (abhängig von Baugenehmigung) Monat 3 - 4 (angenommen ist ein Bauvorhaben im Freistellungsverfahren!)
- Erhalt Unterlagen zur Erstellung der Bodenplatte (Statik Haus und maßliche Vorgaben für die Bodenplatte) Monat 4 - 5
- Erstellung Bodenplatten Monat 5
- möglicher Hausstelltermin Monat 7-8
- **möglicher Übergabetermin Ihres Wolf-Hauses** (bei Ausbaustufe A5 - bezugsfertig) Monat 10 -12