



Ihr Ansprechpartner:

RALF DESCHL

Vertrieb und Bemusterung WOLF SYSTEM

Mobil +49 151 11436618

ralf.deschl@wolfsystem.de
www.bmz-deschl.de

*Endlich
zu Hause!*

Für alle die mehr Sicherheit wollen!

Wolf-Haus-Planungsauftrag

Hier Ihre entscheidenden Vorteile:

1. Sie erhalten eine professionelle Planung durch unseren Architekten (**Baueingabeplanung**)!
2. **Angebote richtig vergleichen!**
Alle Hausanbieter, die für Sie in Frage kommen, erhalten die gleichen Unterlagen!
>>>alle haben die gleiche Chance und bieten das gleiche Haus an!
>>>Sie können in aller Ruhe eine Entscheidung treffen!
3. **Kosten im Blick (damit Sie nicht übers Ziel hinausschießen)!**
Während der gesamten Planungsphase unseres Architekten begleiten wir Sie natürlich und erstellen parallel zur Planung eine Wolf-Haus-Festpreiskalkulation, die wir für Sie immer wieder aktualisieren, bis das gewünschte Ergebnis erreicht ist (bzw. der Plan Ihres Wolf-Traum-Haus final steht).
4. **Sie brauchen sich noch nicht für einen Hausanbieter entscheiden!**
Sie müssen noch keinen Werkvertrag für Ihr Wolf-Haus schließen!

Endlich
zu Hause!

5. **Keine unangenehmen Überraschungen seitens des Bauamtes!**
Ihr Wolf-Haus wird durch unseren Architekten auf Ihr Grundstück geplant (unter Berücksichtigung aller relevanten Bauvorschriften).
6. **Sicherheit in Sachen Unterbau (Bodenplatten / Keller)!**
Auch in diesem Punkt mehr Planungssicherheit für Sie! Ihr Grundstück wird von unserem Architekten nivelliert und somit liegen Ihnen auch hier exakte Maßen für ein Festpreisangebot inkl. Erdarbeiten vor! Auch schwierige Grundstückssituationen (z.B. Hanglagen) können somit genau kalkuliert werden!
7. **Baufinanzierung im Vorfeld fixieren!**
Sie erhalten von uns alle für den Abschluss der Baufinanzierung notwendigen Unterlagen (Pläne, Festpreisangebot Wolf Haus, Kubaturberechnung....)
8. **Architektenplanung zum Schnäppchenpreis!**
Sie erhalten die Architektenplanung zum Vorzugspreis (z.B. EFH 4000, --€)!
 - Ein „freier“ Architekt würde natürlich nach der HOAI (Gebührenordnung für Architekten) abrechnen. Die Kosten für eine solche Planung belaufen sich (je nach Auftragssumme – Hausgröße) in der Regel mind. auf das Doppelte!
9. **Enorme Zeitersparnis!**
Sie sind anderen Bauherren um einige Schritte voraus, denn nach dem Werkvertrag mit Wolf-Haus, kann es sofort mit der Umsetzung losgehen (Ihre Baugenehmigung liegt dann i. d. R. bereits vor!)
> Ablauf ohne Planungsauftrag: Werkvertrag – Anzahlung – Architekt – Baueingabe – Baugenehmigung
10. **Kostenrückerstattung des Planungsauftrages!**
Die Kosten des Planungsauftrages werden Ihnen selbstverständlich bei Abschluss eines Werkvertrages mit Wolf Haus in voller Höhe zurückerstattet!



Ralf Deschi
Vertrieb und Bemusterung Wolf Haus

PLANUNGSauftrag



Wolf System GmbH, Am Stadtwald 20, D-94486 Osterhofen, Tel. +49 (9932) 370, Fax +49 (9932) 2893, mail@wolfsystem.de, www.wolfsystem.de

zwischen **Firma Wolf System GmbH, Am Stadtwald 20, D-94486 Osterhofen, Tel. +49 (9932) 37-0** und

Bauherr 1

Titel, Beruf

Vorname, Name

Strasse, Hausnummer aktueller Wohnort

PLZ, aktueller Wohnort

Festnetz

Handy

EMail

Geburtsdatum

Bauherr 2

Titel, Beruf

Vorname, Name

Strasse, Hausnummer aktueller Wohnort

PLZ, aktueller Wohnort

Festnetz

Handy

EMail

Geburtsdatum

Gemeinsam zu verwendender Kurzname

- im folgenden der Bauherr genannt - wird ein Planungsauftrag geschlossen über ein

Die Vergütung des Planungsauftrages erfolgt pauschal vor Planungsbeginn gegen Rechnungstellung in Höhe von EUR 4.000,00 bei EFH bis 160 m²

- EUR 5.000,00 bei EFH bis 200 m²
- EUR 6.000,00 bei EFH ab 200 m²
- EUR 6.000,00 bei 2-FH

Wenn aus diesem Planungsauftrag ein Werkvertrag folgt, dann wird der Wert dieses Planungsauftrages von der dann im Werkvertrag genannten Plansicherungsgebühr in Abzug gebracht. Alle Werte inkl. ges. MWSt.

Werden durch Bauauflagen oder Änderungswünsche gesonderte Baueingaben, Tiefbauauflagen, statische oder bauphysikalische Berechnungen, Pläne und/oder statische Nachweise für Keller, Mauerwerk, Fundamente und Stützmauern erforderlich, so übernimmt die Wolf System GmbH auf Bauherrenwunsch die Erstellung gegen Berechnung nach der HOAI. Die Rechnung hierfür ist fällig nach jeweils erbrachter Leistung.

Im Falle einer Kündigung durch den Bauherrn oder einer Kündigung durch einen Grund, den die Wolf System GmbH nicht zu vertreten hat, werden die Planungsleistungen entsprechend der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure HOAI (in der neusten Fassung) abgerechnet.

Unterschrift Bauherr 1

Unterschrift Bauherr 2

Ort, Datum

Unterschrift Vermittler