

RÜCKTRITTSRECHT BEG Förderung



Wolf System GmbH, Am Stadtwald 20, D-94486 Osterhofen, Tel. +49 (9932) 370, Fax +49 (9932) 2893, mail@wolfsystem.de, www.wolfsystem.de

Aufschiebende Bedingtheit der Bauleistungen / Förderzusage BEG WG

Zusätzlich zum Werkvertrag vom _____ wird mit dem/den Bauherrn folgende **aufschiebende Bedingtheit für Neubauverträge – Wohngebäude** vereinbart:

Die Vertragsparteien sind sich einig, dass dieser Vertrag hinsichtlich der Verpflichtungen zur Erbringung von Bauleistungen für den **Neubau** erst in Kraft tritt, wenn die KfW eine Förderung des Neubaus zusagt (**aufschiebende Bedingung**).

Den Vertragsparteien ist bekannt, dass das Förderprogramm „Bundesförderung für effiziente Gebäude“ (BEG) mit dem Teilprogramm „**Bundesförderung für effiziente Gebäude – Wohngebäude**“ (BEG WG) zum 1. Juli 2021 in Kraft treten und eine Förderung vorgesehen wird für das angestrebte Neubauvorhaben. Die Vertragsparteien rechnen mit einer Förderung als [„Effizienzhaus 55“ (EH 55)] / [„Effizienzhaus 40“ (EH 40)] / [„Effizienzhaus 40 Plus“] und, im Hinblick auf die Nutzung eines Heizungssystems, das erneuerbare Energien einbindet, der Einstufung als „EE-Klasse“ im Sinne dieses Förderprogramms.

Die Vertragsparteien rechnen daher damit, dass dem Bauherrn für dieses Neubauvorhaben nach Inkrafttreten des Förderprogramms durch die KfW, die als staatlicher Förderbank die BEG WG durchführt, eine entsprechende Förderzusage mit förderfähigen Kosten in Höhe von 150.000 € und einer Förderquote von [17,5%] / [22,5%] / [25,0%] zugesagt werden wird.

Die Vertragsparteien vereinbaren, dass der Bauherr nach Inkrafttreten der BEG WG einen entsprechenden Förderantrag unter Einbeziehung eines Experten der Energieeffizienz-Expertenliste (www.energie-effizienz-experten.de) stellen und die andere Vertragspartei über den Erhalt einer Förderzusage durch die KfW unverzüglich informieren wird.

Dem Bauherrn ist bekannt, dass mit Durchführung des ersten Bemusterungstermins (förderschädlicher Vorhabensbeginn) dieses Rücktrittsrecht endet und sein Förderanspruch erlischt, wenn bis dahin der Förderantrag von ihm nicht gestellt wurde.

Unterschrift Bauherr 1

Unterschrift Bauherr 2

Ort, Datum

Unterschrift Vermittler

Ort, Datum

Wolf System GmbH

1. Blatt weiß: Wolf System GmbH - 2. Blatt gelb: für den Bauherrn - 3. Blatt grün: für den Fachberater