

FINANZ-CHECKLISTE

Wieviel Haus kann ich mir leisten?

Beispielrechnung der Baukosten und Baunebenkosten.

Bezeichnung	Werte
Unterbau inkl. Erdarbeiten (Keller oder Bodenplatte)	
Wohnhaus/Gebäude gem. Angebot	
Eigenleistungen gering (technikfertig)	
Eigenleistungen hoch (Ausbauhaus)	
Außenanlagen	
Grundstück (0,00 €)	
Notargebühren Grunderwerbssteuer (ca. 5 %)	
Ggf. Maklercourtage	
Baugenehmigung	
Ggf. Grundstücksgrenzen einmessen	
Ggf. Darlehensgebühren (0 – 3,5%)	
Ggf. Bereitstellungszinsen (Doppelbelastung Miete und Zinsen)	
Verbrauch Baustrom/Bauwasser	
Versicherungen (Bauherrenhaftpflicht etc.)	
Arbeits- und Schutzgerüste (ca. 3.000 €)	Eventuell bei Ihrem Haus-Anbieter enthalten ✓
Abfallcontainer, WC (ca. 2.000 €)	Eventuell bei Ihrem Haus-Anbieter enthalten ✓
Ggf. Bodenuntersuchung (Bodengutachten)	
Architekt, Baugesuch (ca. 3.000 € – 10.000 €)	Eventuell bei Ihrem Haus-Anbieter enthalten ✓
Schnurgerüst einmessen (falls gefordert)	
Bauleitung (Haus bzw. alle Leistungen von ca. 1.000 € bis 5.000 €)	Eventuell bei Ihrem Haus-Anbieter enthalten ✓
Statische Berechnung (Haus), Werkpläne etc.	Eventuell bei Ihrem Haus-Anbieter enthalten ✓
Ggf. Prüfstatik (falls erforderlich/je nach Genehmigungsbezirk)	
Energieeinsparnachweis (Energiepass) (ca. 1.000 €)	Eventuell bei Ihrem Haus-Anbieter enthalten ✓
Kosten für Anträge, amtl. Bescheinigungen etc.	
Wasseranschluss bis Wasseruhr	
Abwasser bis ca. 1 m vor Haus (evtl. in Grundstückskosten enth.)	
Stromanschluss durch EVU bis Hauptsicherung	
Telefonanschluss	
Gas- bzw. Fernwärmeanschluss	
Baustromkasten mit Zähler (evtl. im Preis Unterbau enth.)	
Überschüssiges Aushubmaterial Abfahren und Entsorgen	
Materialkosten für Eigenleistung (Farbe, Böden etc.)	
Leistungen die bauseitig an Handwerker vergeben werden (z. B. Fliesen etc.)	
Sonstige Kosten (z. B. Kost und Logi bauseitige Handwerker)	
Einrichtung (Möbel, Küche etc.)	
Carport, Garage, Nebengebäude (wenn nicht im Angebotspreis enth.)	

Gesamtsumme (Gesamtkostenschätzung)



= bei Wolf Haus enthalten!