



AKTIONSHÄUSER

2020

MUSTERHAUS POING



AKTIONSHAUS/EFFIZIENZHAUS 40

- Haus:** Einfamilienhaus: 10,50 m × 7,80 m
ca. 125 m² Wohnfläche
- EG:** HWR/Technik – Wohnen/Kochen/Essen – Gäste-WC
Garderobe – Diele – Speisekammer
- OG:** Schlafen/Ankleide – Bad – 2 Kinderzimmer – Diele
- Dachform** – Satteldach/18° Dachneigung mit 50 cm Dachüberstand – 2 Vollgeschosse
- Variante 1:**
- Dachform** – Satteldach/32° Dachneigung mit 50 cm Dachüberstand –
- Variante 2:** Erdgeschoss/Dachgeschoss-Haus inkl. PV-Anlage

1. Ausbauhaus A3:

- inkl. aller Planungsleistungen/Eingabeplanung, Werkplanung, Energiepass, Statik
- 30t-Kran, Gerüst, Baustelleneinrichtung, Blower-Door-Test, KfW-Bestätigung
- inkl. aller notwendigen Unterlagen zur Beantragung von Fördermitteln (KfW 153/431)
- Haus außen komplett fertig, Wände verputzt, Dachstuhl, Dacheindeckung, Dachrinnen (Titanzink)
- Alle Wände innen beidseitig doppelt beplankt (OSB-Platte, Naturgipsplatte)
- Beschattung – Rollläden
- Haustür – Alu 17-fach verriegelt (Bayerwald)
- Fenster – Kunststoff mit Tresorband, innenliegende Scharniere, 3-fach verglast, Ug - Wert 0,5 W/m²K (Bayerwald)
- Treppe (Vollholz Buche)

2. Technikpaket:

- Elektroinstallation (Schalterprogramm Busch & Jäger)
- Wärmeleitsystem (Fußbodenheizung)
- Sanitär Rohinstallation (inkl. Installationswände/Vorwände)
- Estrich (schwimmend verlegt)
- Zentralheizung (Wärmepumpe/Tecalor)
- Zentrale Lüftungsanlage (Tecalor)

3. Ausbau Schlüsselfertig:

- Spachtelarbeiten (Wände, Decken Qualitätsstufe Q3 – malerfertig)
- Fliesenarbeiten (Boden und Wandfliesen/Marazzi)
- Sanitärobjekte (Villeroy & Boch)
- Bodenbeläge (Parador, Kährs)
- Innentüren (Herba)
- Malerarbeiten (zweimaliger Anstrich der Wände und Decken mit Dispersionsfarbe weiß)

4. Optional zukaufbar:

**Einzelgarage (6,00 m × 3,00 m)
mit zus. Carport (6,00 m × 4,00 m)**

- Inkl. Satteldach
- Inkl. Sektionaltor und Antrieb (Fabrikat Hörmann LPU40)

~~= 290.000 €~~

inkl. MwSt.

- A5 (bezugsfertig)
- ab Ok Bodenplatte
- Garage optional

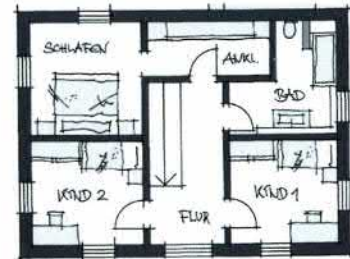
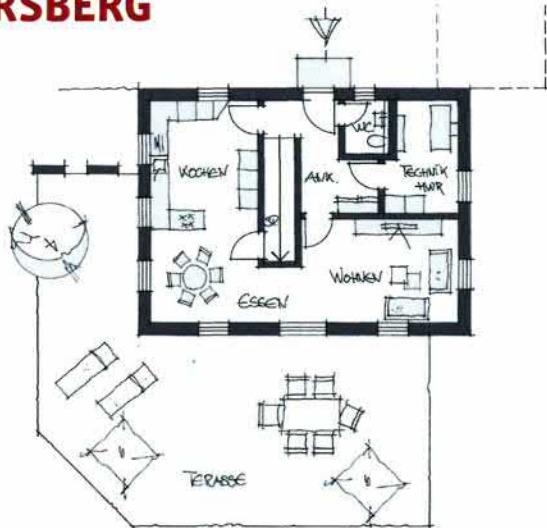
Aktionspreis:
= 281.000 €
inkl. MwSt.

2 VARIANTEN - 1 PREIS

Sie können gerne die Inneneinrichtung nach Ihren Vorstellungen und Wünschen verändern. Der Preis verändert sich nicht. Die Zeichnungen haben keinen Maßstab.

HAUS EBERSBERG

Erdgeschoss



Obergeschoss



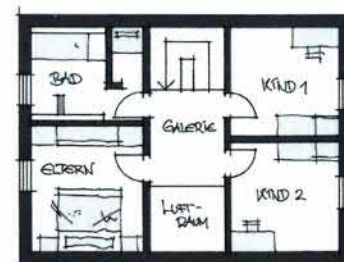
ANSICHT Nord-West



ANSICHT Süd-West

HAUS FREISING

Erdgeschoss



Obergeschoss



ANSICHT Süd-Ost



ANSICHT Nord-West

Sie wollen ein größeres WOLF-HAUS?

Möchten Sie ein komplett anderes WOLF-HAUS?
Sind Ihnen die Fenster zu groß, zu klein, zu viel, zu wenig?
Soll an Ihr WOLF-HAUS noch ein Holzverschlag?

Fragen Sie uns – wir haben die Lösung.

Gute Gründe für ein WOLF-HAUS

- Festpreisgarantie
- 30 Jahre Gewährleistung auf WOLF HAUS-Konstruktion
- Kurze Bau- und Lieferzeiten (nahezu unschlagbar am Markt)
- Eigene Produktion und Montage (Ihr Daheim-Vorteil)
- Blower-Door-Test im Leistungspaket enthalten
- Architektenleistung (Eingabeplanung) im Leistungspaket enthalten
- Güteüberwacht und vielfach zertifiziert (BDF/QDF/RAL uvm.)
- Individuelle Planung auf Ihrem Grundstück (keine Typenhäuser)
- Bauleitung für alle WOLF-Leistungen (ein zentraler Ansprechpartner)
- Installationsebene bei der Außenwand
(5 cm Holzweichfaserplatte – kein Eingriff in die Dämmebene,
verbessertes Raumklima – verbesserter Schallschutz)
- Große Flexibilität bei der Wahl der Ausbaugewerke
(Ausbauhaus A3 – Technikfertig A4 – Bezugsfertig A5
oder auch nur einzelne Gewerke zu oder abwählen)
- Höchste Sicherheit mit Tresorbandfenster (Bayerwald)
- Bei Inanspruchnahme von KfW-Mitteln zusätzlich KfW-Programm 431 nutzbar
(für Sie zusätzlich 4.000 Euro von der KfW-BANK)
- Ökologische Außenwand (UltraNova-Wand/ArcheNova-Wand)
- WOLF HAUS-Bemusterung (Detailausstattung Ihres WOLF-Hauses kurz vor Baubeginn)
- Namhafte Partner bei Innenausbau
(Marazzi – Kährs – Parador – Villeroy & Boch – Busch & Jäger – Bayerwald – Somfy – STO...)
- Grüne-Wiese-Gespräch weit vor Baubeginn (Bauleiter stellt sich vor)
Wir wollen nichts dem Zufall überlassen
- Keine Zahlungen im Vorfeld (1. Abschlagsrechnung bei Hausmontage)
(ausgenommen die Plansicherungsgebühr nach Erhalten der Auftragsbestätigung)

IHR ANSPRECHPARTNER:

Team Musterhaus Poing – Senator-Gerauer-Str. 25 – 85586 Poing
Tel. +49 89 900 9993