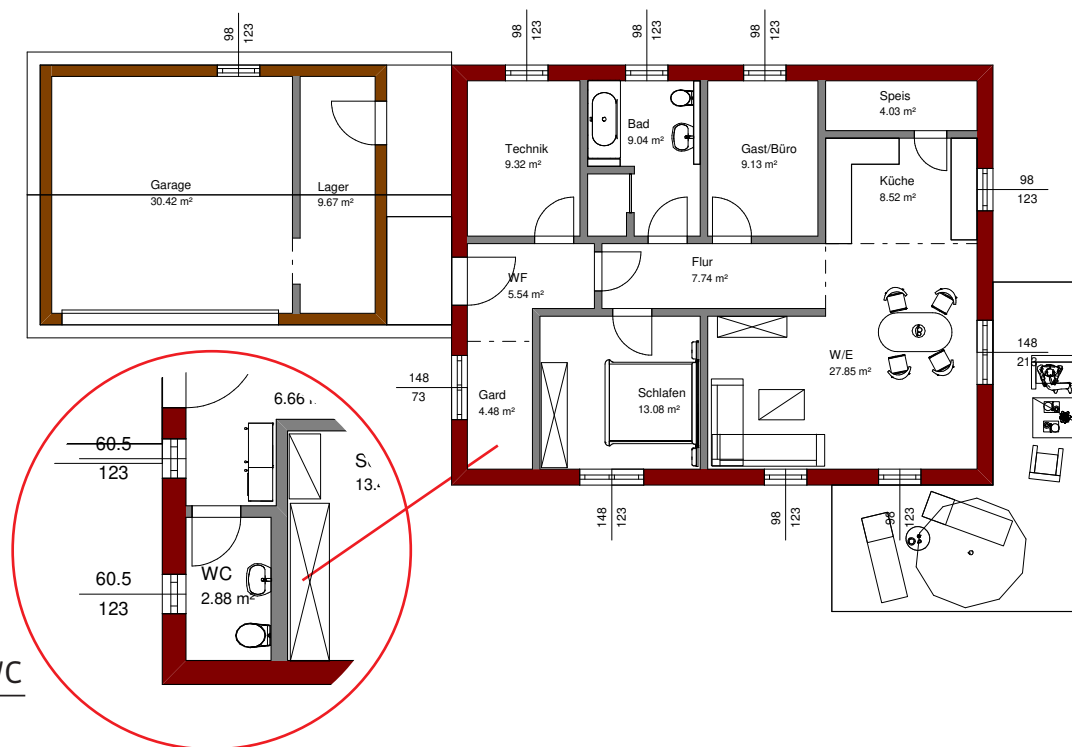




## Grundrisse Kein Maßstab



## Variante mit WC (Paket Komfort 2)

## Hausdaten

<b>Abmessungen:</b> .....	12,50 × 9,70 m
Dachform.....	Satteldach
Dachneigung.....	18-22 Grad
WF.....	5,54 m² ..... Fliesen
Garderobe.....	4,48 m² ..... Fliesen
Flur.....	7,74 m² ..... Laminat
Technik.....	9,32 m² ..... Fliesen
Bad.....	9,04 m² ..... Fliesen
Schlafen.....	13,08 m² ..... Laminat
Gast/Büro.....	9,13 m² ..... Laminat
Küche.....	8,52 m² ..... Fliesen
Speis.....	4,03 m² ..... Fliesen
Wohnen/Essen.....	27,85 m² ..... Laminat
<b>Gesamtnutzfläche:</b>	<b>98,73 m²</b>

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.

# Bungalow TB2 Preis- und Leistungsblatt



<u>Preise</u>	<b>Ausbauhaus</b> ..... 138.323 € <input type="checkbox"/>
	<b>Technikpaket</b> ..... 75.300 € <input type="checkbox"/>
	<b>Innenausbau</b> ..... 42.593 € <input type="checkbox"/>
	<b>Gesamt</b> ..... <b>256.216 €</b>

Alle Preise verstehen sich inkl. gesetzlicher MwSt.  
und gelten ab Oberkante Bodenplatte.

<u>Pakete</u>	<b>Paket ENERGIE</b> ..... 22.067 € <input type="checkbox"/>
	PV-Anlage mit 6,30 kWp, Netzwerkdose, Energiespeicher mit 6,50 kWh wandhängend
	<b>Paket DESIGN</b> ..... 4.648 € <input type="checkbox"/>
	Fassade farbig aus Kollektion, Fenster mit Alu-Schale
	<b>Paket KOMFORT 1</b> ..... 3.296 € <input type="checkbox"/>
	Rollladen elektrisch
	<b>Paket KOMFORT 2</b> ..... 4.913 € <input type="checkbox"/>
	Gäste-WC
	<b>Paket GARAGE</b> ..... 44.000 € <input type="checkbox"/>
	8,00 x 6,00, Satteldach, mit Kleinlagerfläche ca. 25 qm, 1 Garagentor mit Antrieb, 1 Fenster, 1 Nebeneingangstüre weiß, 3 Schalter, 2 Lichtauslässe, 6 Steckdosen
	<b>Paket DESIGN für GARAGE</b> ..... 1.400 € <input type="checkbox"/>
	Gäste-WC

## Ausstattung

**Ausbauhaus:**  
Bausatz inkl. Ultra Mega Wand (weiß verputzt) sowie Fracht und Montage • Kunststofffenster weiß • Einbaurolläden mit Kurbel • Alu-Haustüre

**Technikpaket:**  
Elektroinstallation mit PV-Vorbereitung • Sanitärrohinstallation • Wärmeleitsystem FBH • Estrich • Dimplex Wärmepumpe oder gleichwertig

**Innenausbau:**  
Q3 Spachtelarbeiten • Boden- und Wandfliesen von Marazzi • Villeroy & Boch Sanitärobjekte „Serie O.novo“ • Herba Innentüren • Parador Laminatboden • Malerarbeiten

**Immer enthalten:**  
Eingabeplan • Bemusterungsplan • Bemusterung • Maßvorgabe Bodenplatte • Werkplan • Statik • Energieeinsparnachweis • Bauleitung • 35-Tonnen-Kran • Maßkontrolle Bodenplatte • Baustellen-WC • Gerüst • Abfallcontainer und -entsorgung • Blower-Door-Test

**(Ausstattung nur aus WOLF-Kollektion – ohne Duschtüre – ohne Vordächer).**

## Gesamtpreis

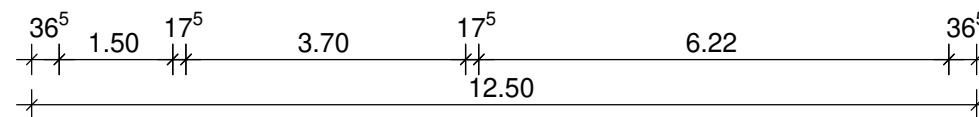
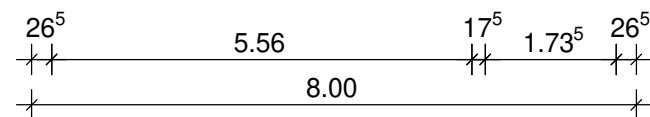
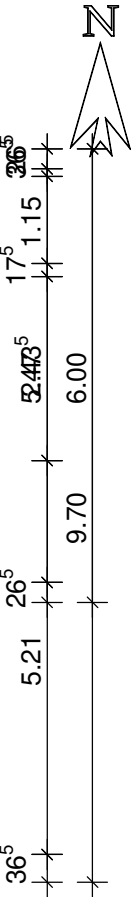
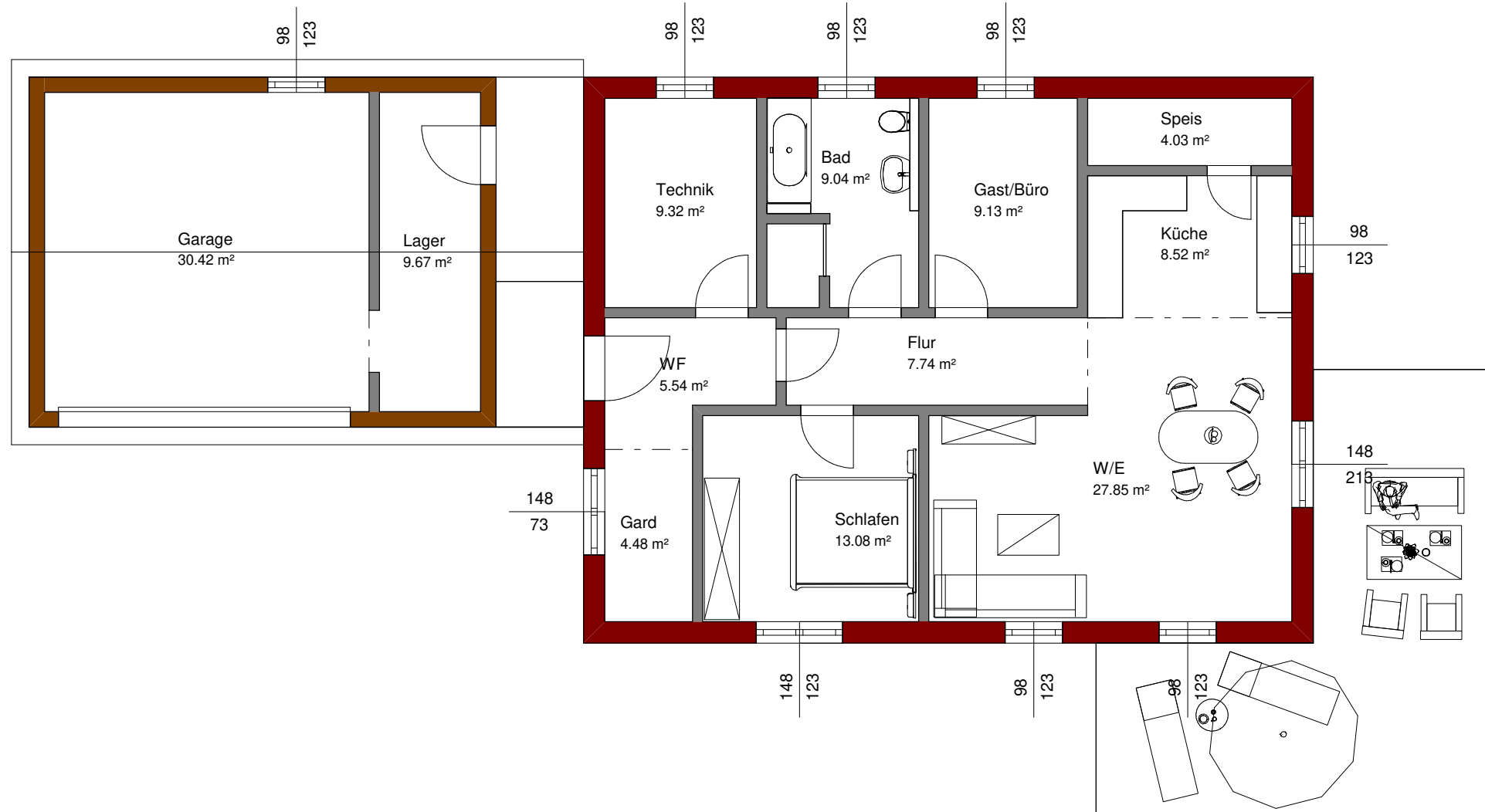
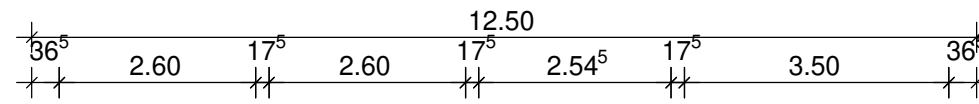
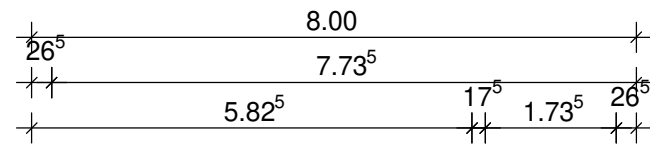
\_\_\_\_\_ €

## Unterschrift

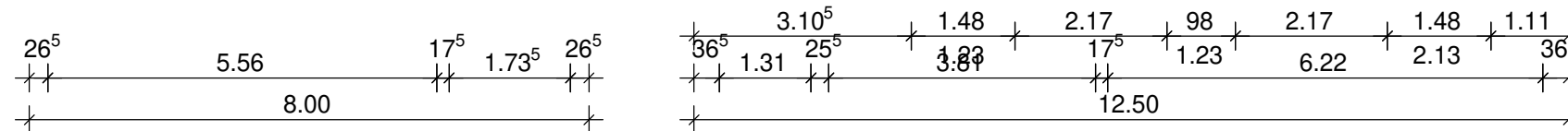
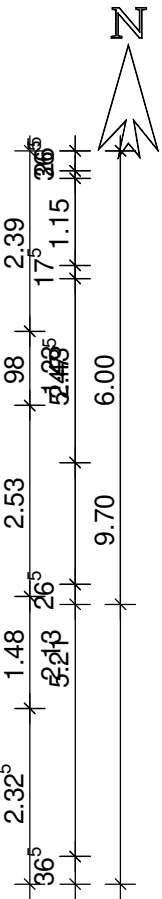
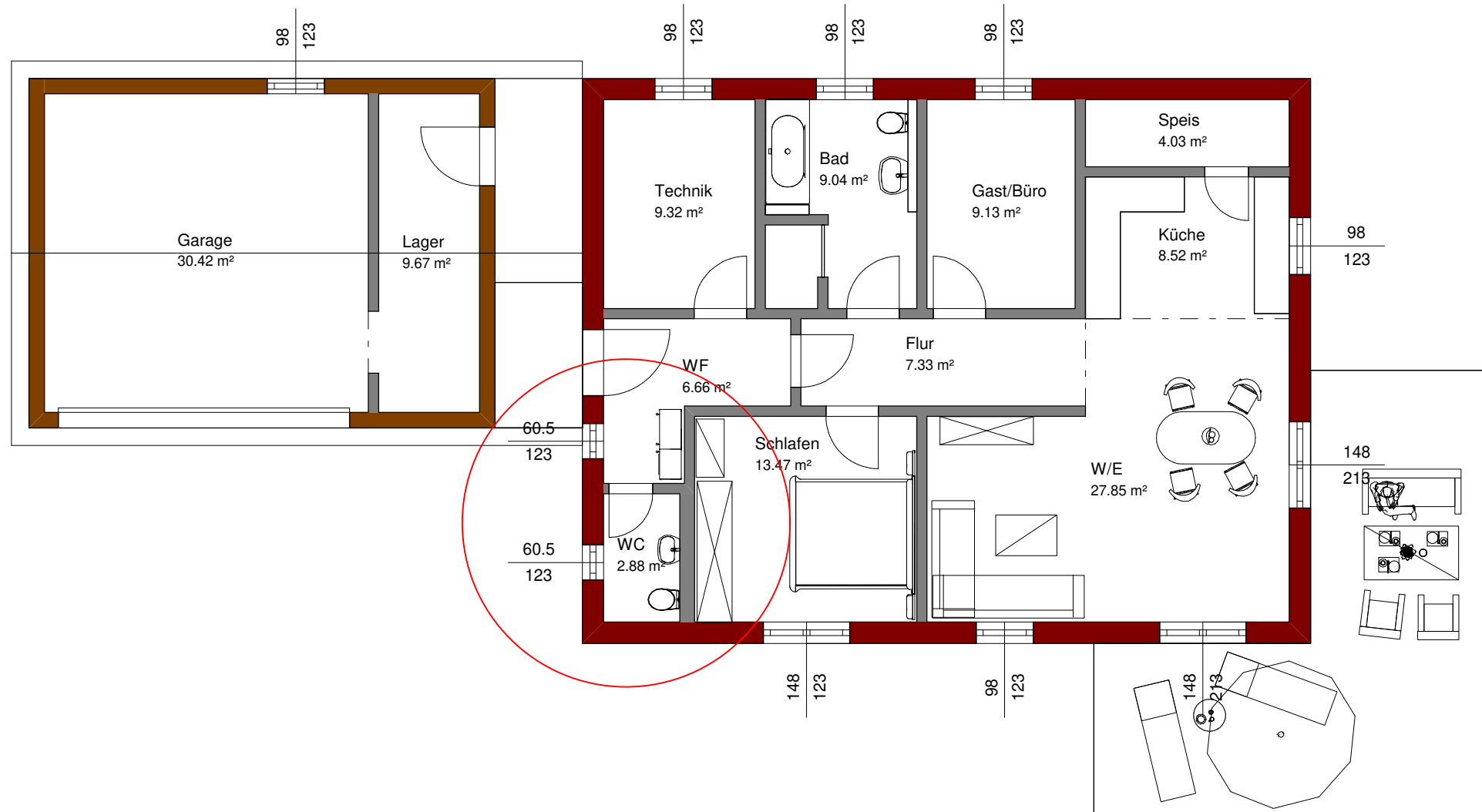
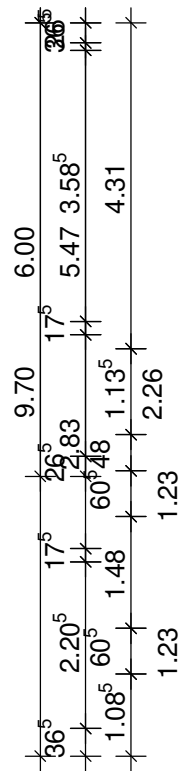
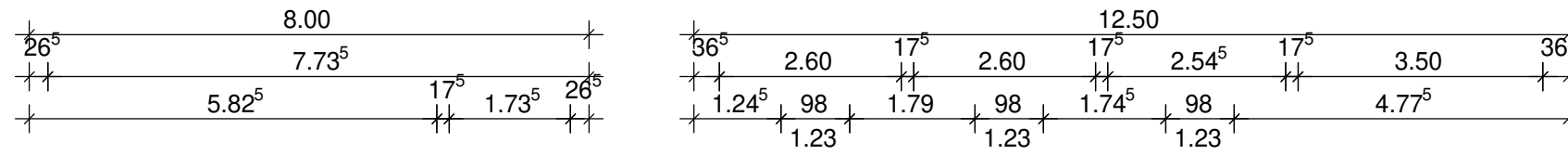
\_\_\_\_\_

## Hinweise

Das Preis- und Leistungsblatt gilt nur in Verbindung mit der aktuellen Bau- und Leistungsbeschreibung.  
Typenhäuser sind nur auf BP möglich. Effizienzklasse: KfW 55. KfW 40 möglich bei Verkauf Paket ENERGIE.  
**Folgende Anpassungen sind NICHT möglich:**  
Außenmaße, Fenstergrößen und Positionierung, Grundrissänderungen, Elektroplanung, Heizung, Innenausstattung  
**Folgende Anpassungen sind möglich:**  
Küchenaufteilung inkl. Elektroplanung Küche, Grundriss spiegeln, Zukauf Pakete, Zukauf freistehende Garage/Carport



Projekt:
Bauherr:
Architekt: Wolf System GmbH Am Stadtwald 20, 94486 Osterhofen
Dateiname: 221205_Typerhäuser_Bungalow B2b ohne WC
Maßstab: 1 : 100   Datum: 05.12.2022   Erdgeschoss



Projekt:
Bauherr:
Architekt: Wolf System GmbH Am Stadtwald 20, 94486 Osterhofen
Dateiname: 221205_Typerhäuser_Bungalow B2b mit WC
Maßstab: 1 : 100   Datum: 05.12.2022   Erdgeschoss

