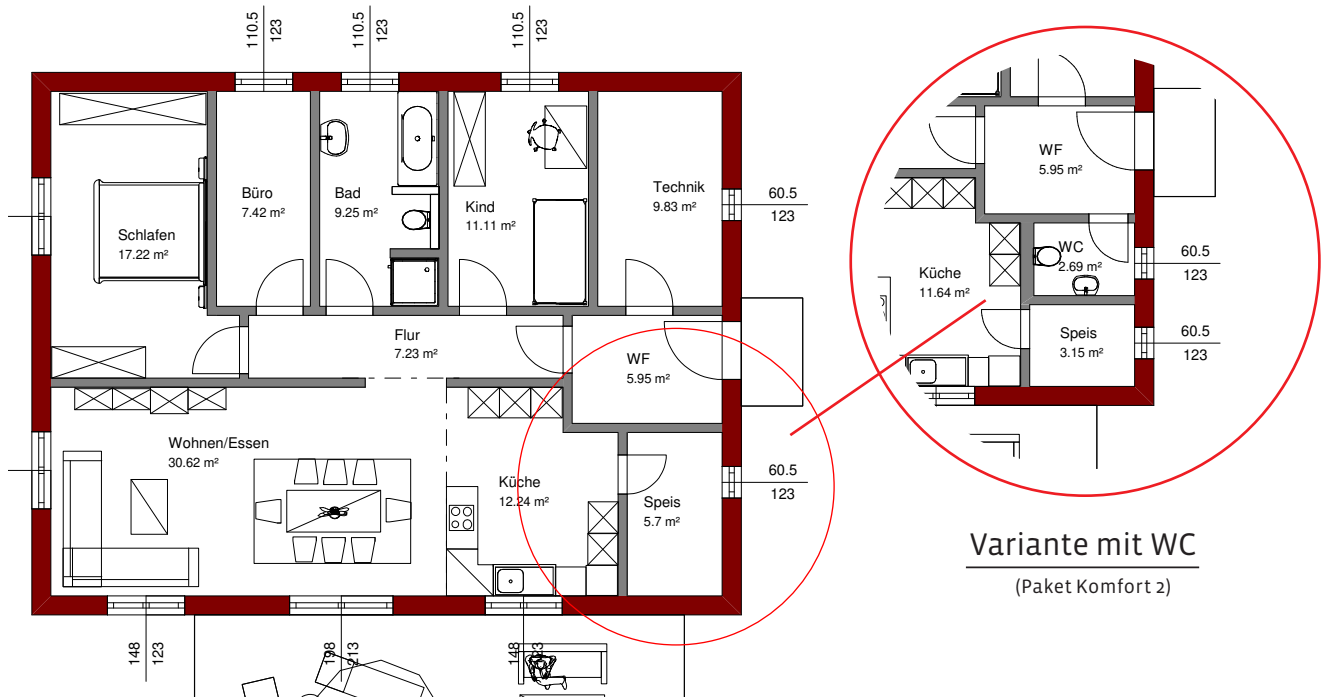




Grundrisse Kein Maßstab



Hausdaten

Abmessungen:	13,60 × 10,40 m
Dachform.....	Satteldach
Dachneigung.....	18-22 Grad
WF.....	5,95 m² Fliesen
Flur.....	7,23 m² ...Laminat
Technik.....	9,83 m² Fliesen
Kind.....	11,11 m² ...Laminat
Bad.....	9,25 m² Fliesen
Schlafen.....	17,22 m² ...Laminat
Gast/Büro.....	7,42 m² ...Laminat
Küche.....	12,24 m² Fliesen
Speis.....	5,70 m² Fliesen
Wohnen/Essen.....	30,62 m² ...Laminat
Gesamtnutzfläche:	116,57 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.

<u>Preise</u>	Ausbauhaus 157.715 € <input type="checkbox"/>
	Technikpaket 79.845 € <input type="checkbox"/>
	Innenausbau 48.034 € <input type="checkbox"/>
	Gesamt 285.443 €

Alle Preise verstehen sich inkl. gesetzlicher MwSt.
und gelten ab Oberkante Bodenplatte.

<u>Pakete</u>	Paket ENERGIE 22.067 € <input type="checkbox"/>
	PV-Anlage mit 6,30 kWp, Netzwerkdose, Energiespeicher mit 6,50 kWh wandhängend
	Paket DESIGN 5.209 € <input type="checkbox"/>
	Fassade farbig aus Kollektion, Fenster mit Alu-Schale
	Paket KOMFORT 1 3.747 € <input type="checkbox"/>
	Rollladen elektrisch
	Paket KOMFORT 2 4.397 € <input type="checkbox"/>
	Gäste-WC
	Paket WALMDACH 8.000 € <input type="checkbox"/>

Ausstattung

Ausbauhaus:

Bausatz inkl. Ultra Mega Wand (weiß verputzt) sowie Fracht und Montage • Kunststofffenster weiß • Einbaurollläden mit Kurbel • Alu-Haustüre

Technikpaket:

Elektroinstallation mit PV-Vorbereitung • Sanitärrohinstallation • Wärmeleitsystem FBH • Estrich • Dimplex Wärmepumpe oder gleichwertig

Innenausbau:

Q3 Spachtelarbeiten • Boden- und Wandfliesen von Marazzi • Villeroy & Boch Sanitärobjekte „Serie O.novo“ • Herba Innentüren • Parador Laminatboden • Malerarbeiten

Immer enthalten:

Eingabeplan • Bemusterungsplan • Bemusterung • Maßvorgabe Bodenplatte • Werkplan • Statik • Energieeinsparnachweis • Bauleitung • 35-Tonnen-Kran • Maßkontrolle Bodenplatte • Baustellen-WC • Gerüst • Abfallcontainer und -entsorgung • Blower-Door-Test

(Ausstattung nur aus WOLF-Kollektion – ohne Duschtüre – ohne Vordächer).

Gesamtpreis

_____ €

Unterschrift

Hinweise

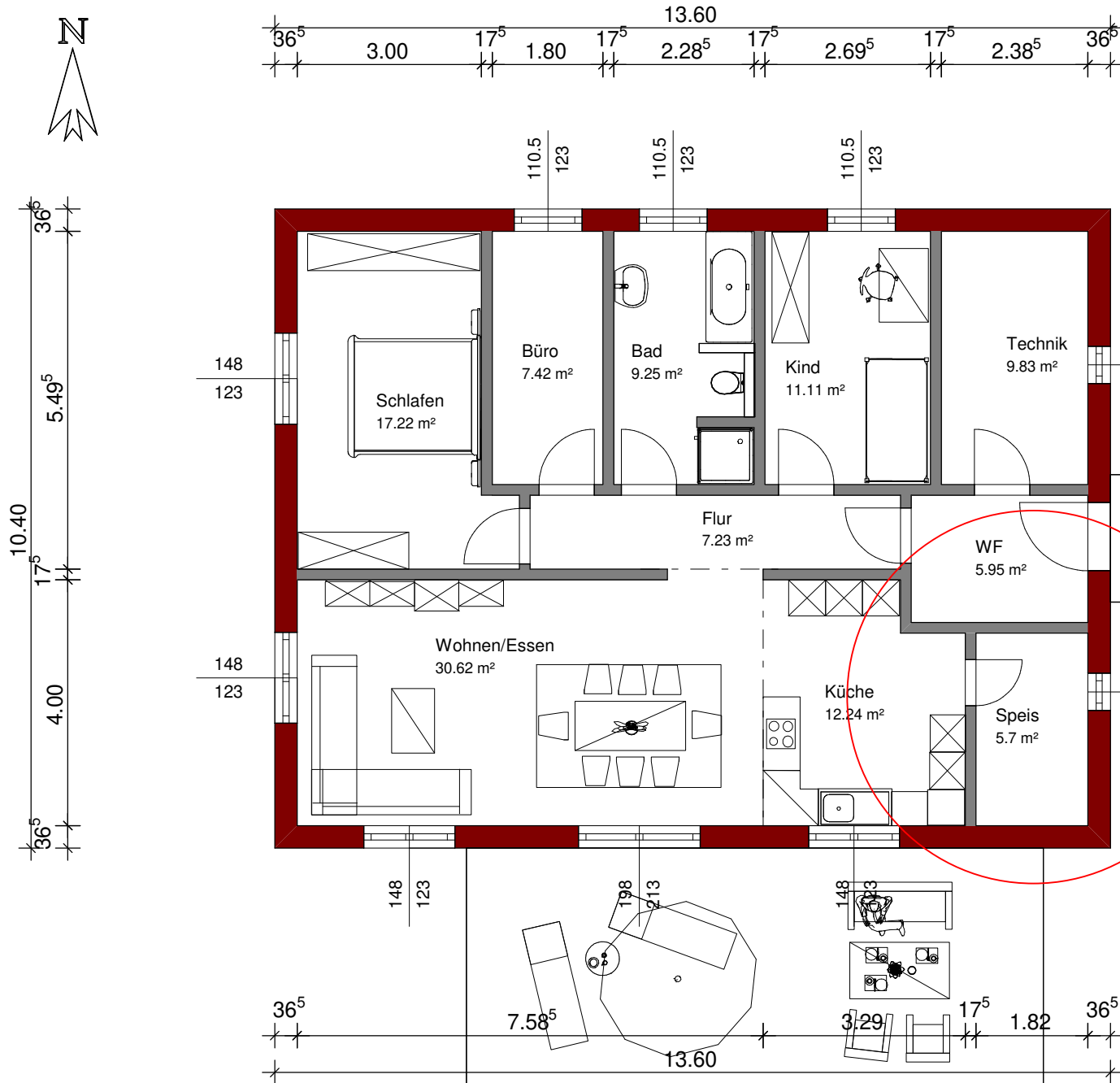
Das Preis- und Leistungsblatt gilt nur in Verbindung mit der aktuellen Bau- und Leistungsbeschreibung.
Typenhäuser sind nur auf BP möglich. Effizienzklasse: KfW 55. KfW 40 möglich bei Verkauf Paket ENERGIE.

Folgende Anpassungen sind NICHT möglich:

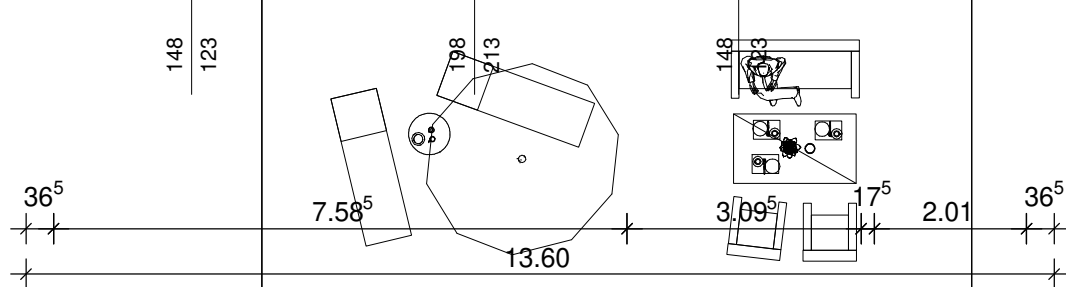
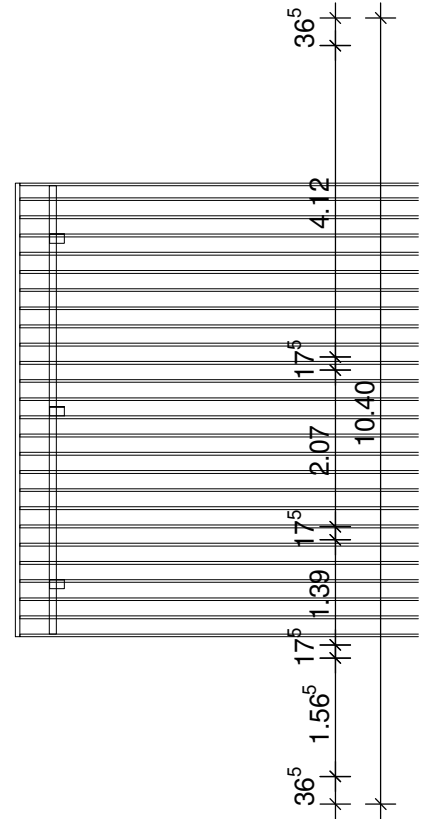
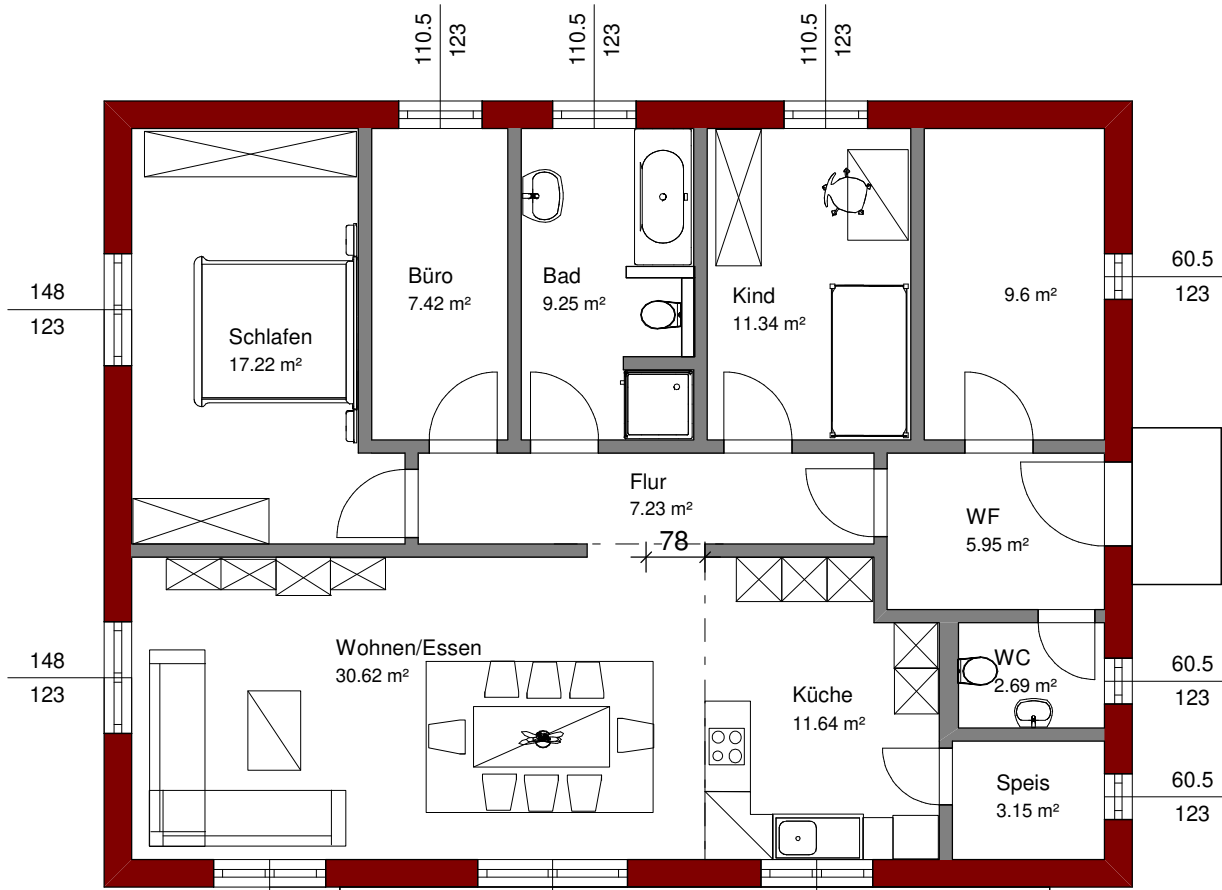
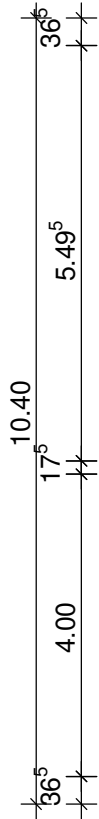
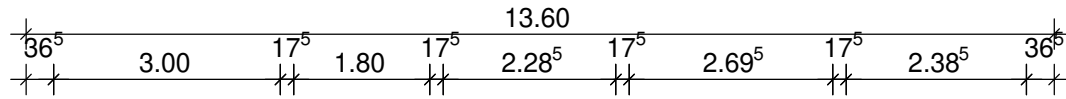
Außenmaße, Fenstergrößen und Positionierung, Grundrissänderungen, Elektroplanung, Heizung, Innenausbau

Folgende Anpassungen sind möglich:

Küchenaufteilung inkl. Elektroplanung Küche, Grundriss spiegeln, Zukauf Pakete, Zukauf freistehende Garage/Carport



Projekt:
Bauherr:
Architekt: Wolf System GmbH Am Stadtwald 20, 94486 Osterhofen
Dateiname: 221123_Typenhäuser_Bungalow B1b
Maßstab: 1 : 100 Datum: 05.12.2022 Erdgeschoss



Projekt:	
Bauherr:	
Architekt:	Wolf System GmbH Am Stadtwald 20, 94486 Osterhofen
Dateiname:	221123_Typenhäuser_Bungalow B1
Maßstab:	1 : 100 Datum: 05.12.2022 Erdgeschoss

